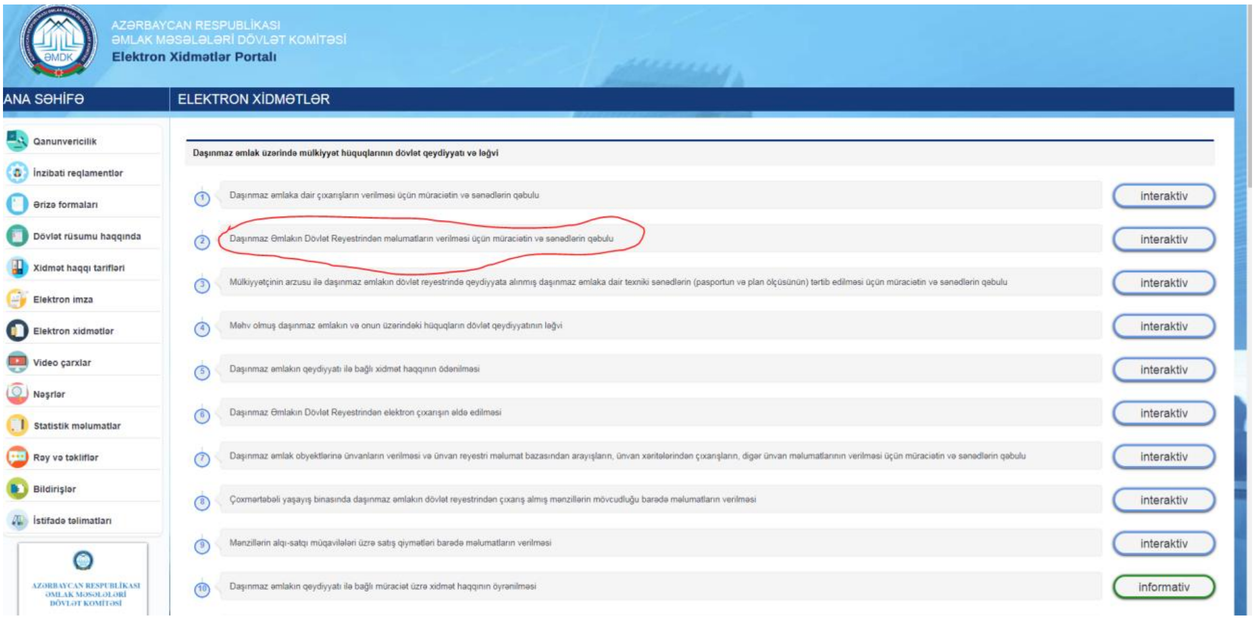
Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin

“Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron xidmətinin

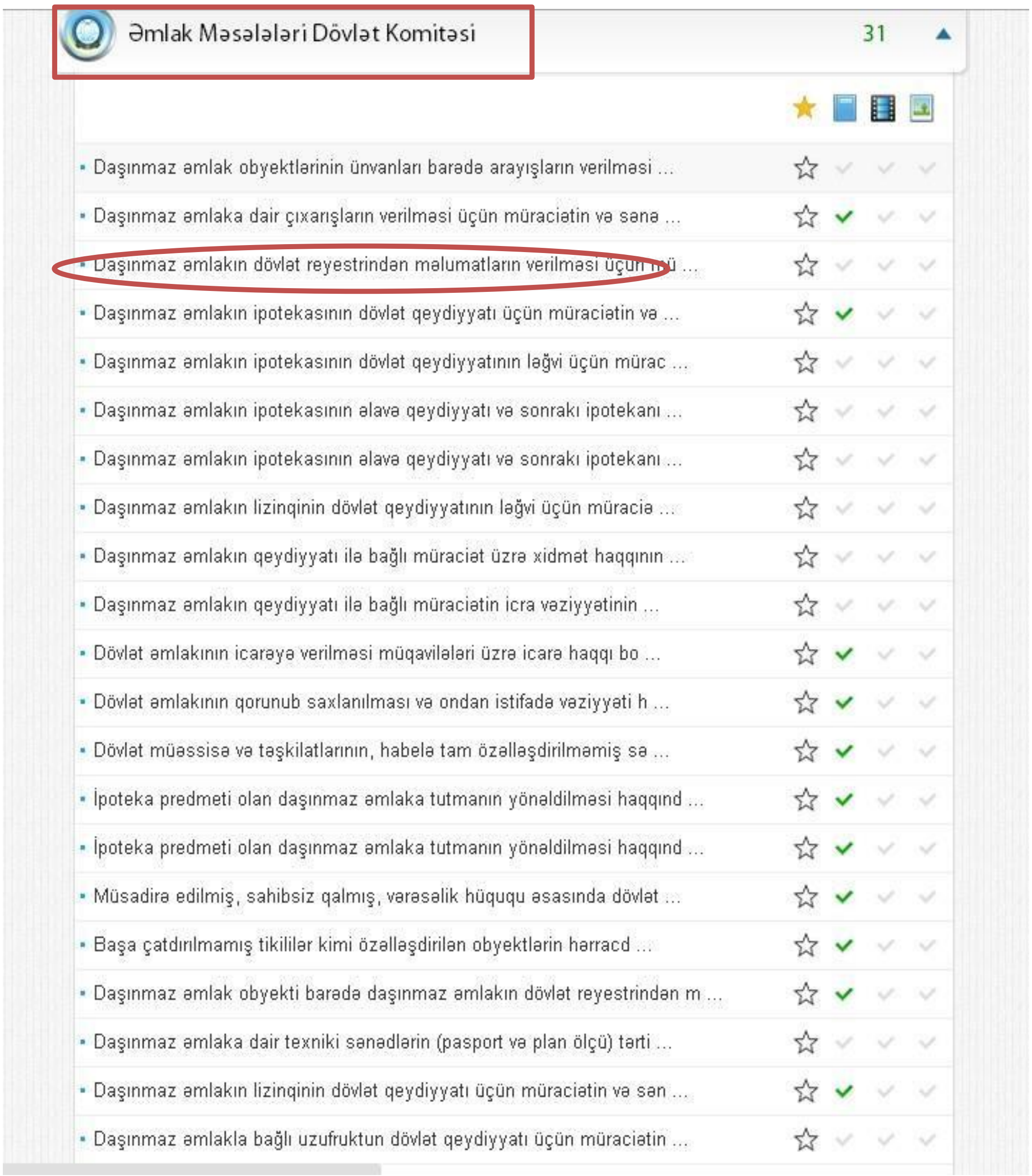
İstifadə təlimatı

Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin *www.e-emdk.gov.az* elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya *www.e-gov.az* Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından "***Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu***" elektron xidmətini seçməlisiniz.



Şəkil 1.


Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi
31
Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...
Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...
Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün mü ...
Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...
Daşınmaz əmlakın ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ...
Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...
Daşınmaz əmlakın ipotekasının əlavə qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...
Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müracia ...
Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...
Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...
Dövlət əmlakının icarəyə verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...
Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ...
Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özəlləşdirilməmiş sə ...
İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...
İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqınd ...
Müsadirə edilmiş, sahibsiz qalmış, vərəsəlik hüququ əsasında dövlət ...
Başa çatdırılmamış tikililər kimi özəlləşdirilən obyektlərin hərracd ...
Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən m ...
Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərti ...
Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sən ...
Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...

Şəkil 2.

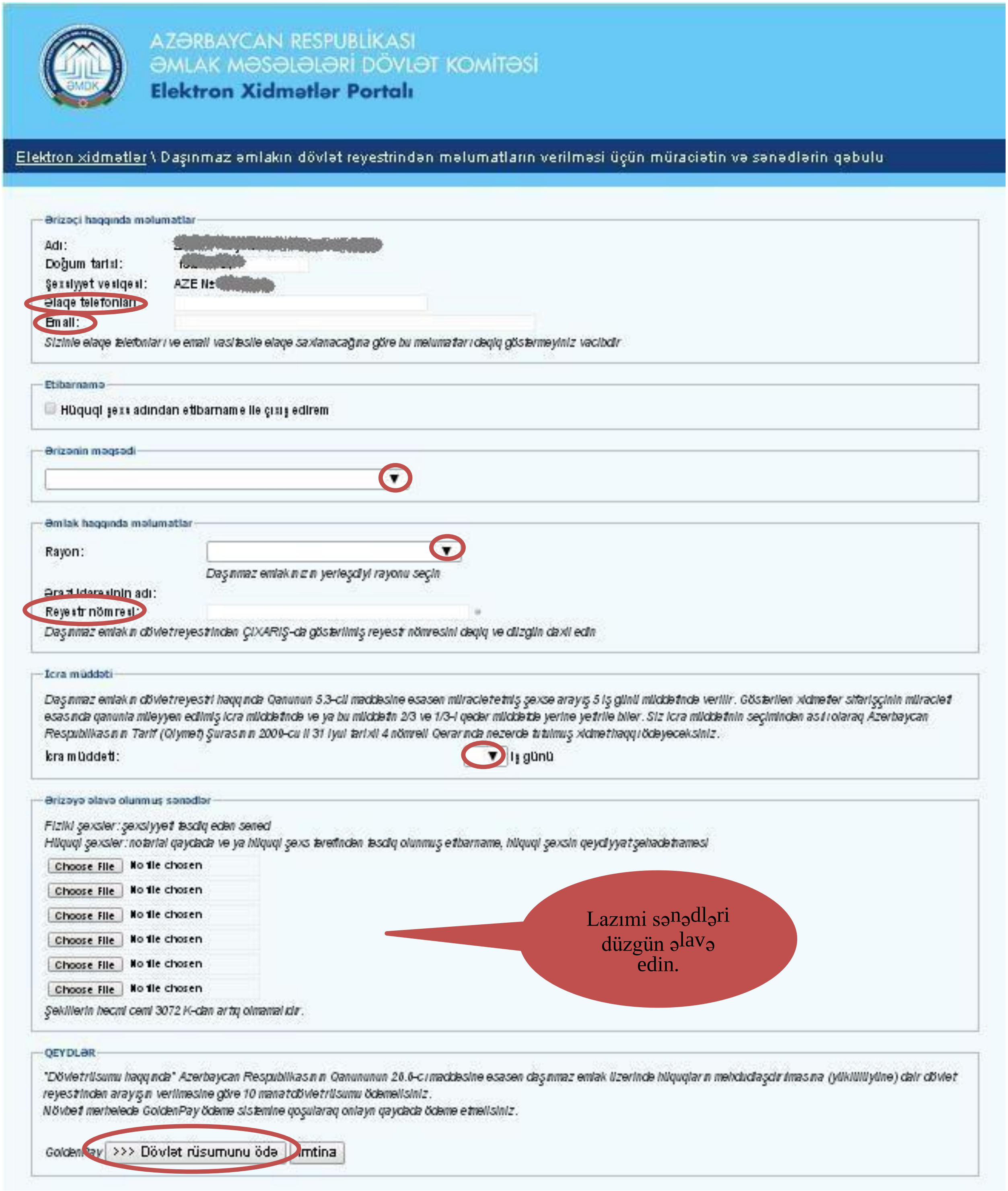
Bundan sonra əks olunan pəncərədən:
"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)

Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

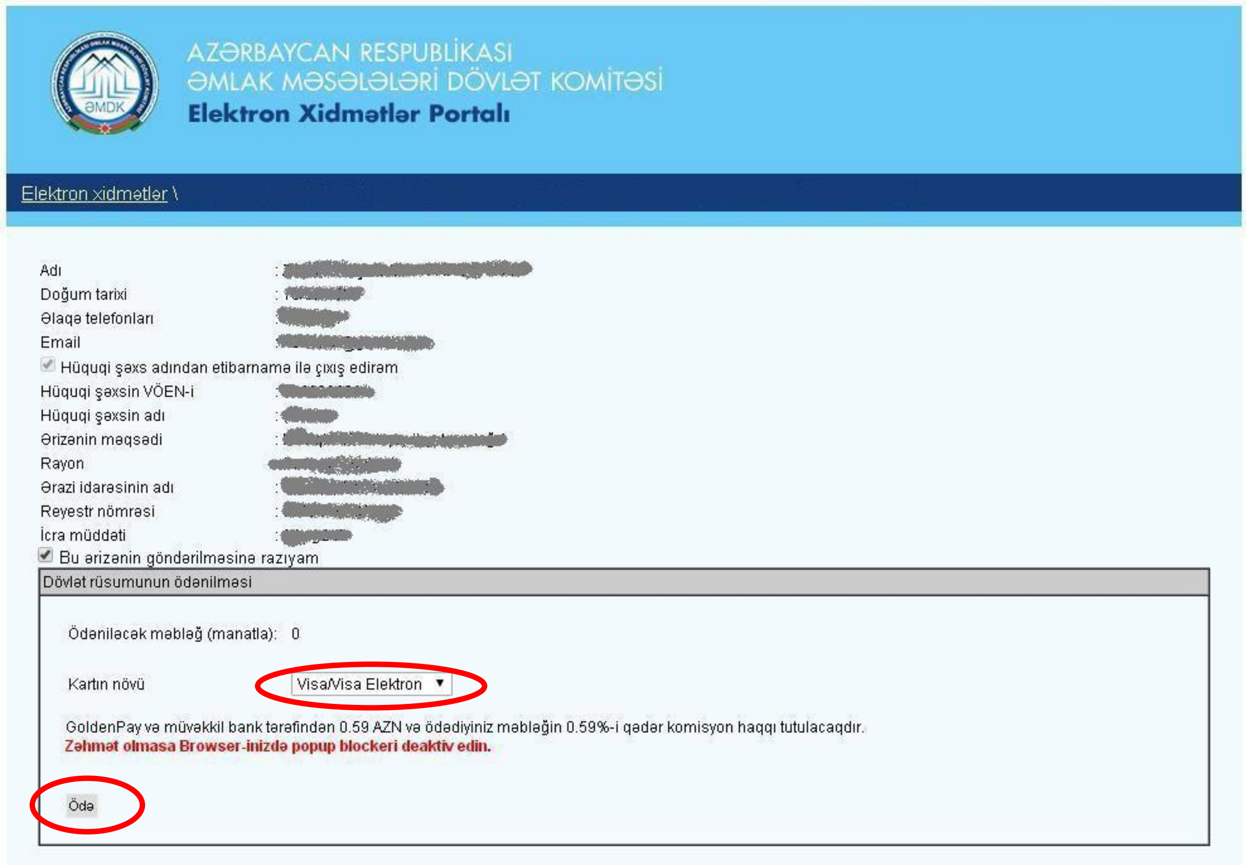
Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz "*Ərizəçi haqqında məlumatlar*" bölməsində "Əlaqə telefonları","Email" və "Reyestr nömrəsi" xanasına məlumatları daxil edib, "*Etibarnamə*", "*Ərizənin məqsədi*", "*Əmlak haqqında məlumat", "İcra müddəti*" bölmələrində verilmiş boş sahələri

xüsusi işarə vasitəsindən istifadə edərək doldurub, "*Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər*" bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra
"**Dövlət rüsumunu ödə**" düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.


AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı
Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu
Ərizəçi haqqında məlumatlar
Adı:
Doğum tarixi:
Şəxsiyyət vəsiqəsi: AZE №
Əlaqə telefonları:
Email:
Sizinle elaqe telefonları ve email vasitesile elaqe saxlanacağına göre bu melumatları deqiq göstermeyiniz vacibdir
Etibarnamə
Hüquqi şəxs adından etibarname ile çıxış edirem
Ərizənin məqsədi
Əmlak haqqında məlumatlar
Rayon:
Daşınmaz emlakınızın yerleşdiyi rayonu seçin
Ərazi idarəsinin adı:
Reyestr nömrəsi:
Daşınmaz emlakın dövlet reyestrinden ÇIXARIŞ-da gösterilmiş reyestr nömresini deqiq ve düzgün daxil edin
İcra müddəti
Daşınmaz emlakın dövlet reyestri haqqında Qanunun 5.3-cü maddesine esasen müraciet etmiş şexse arayış 5 iş günü müddetinde verilir. Gösterilen xidmetler sifarişçinin müraciet esasında qanunla müeyyen edilmiş icra müddetinde ve ya bu müddetin 2/3 ve 1/3-i qeder müddetde yerine yetirile biler. Siz icra müddetinin seçiminden asılı olaraq Azerbaycan Respublikasının Tarif (Qiymet) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömreli Qerarında nezerde tutulmuş xidmet haqqı ödeyeceksiniz.
İcra müddəti: İş günü
Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər
Fiziki şexsler: şexsiyyet tesdiq eden sened
Hüquqi şexsler: notarial qaydada ve ya hüquqi şexs terefinden tesdiq olunmuş etibarname, hüquqi şexsin qeydiyyat şehadetnamesi
Choose File No file chosen
Choose File No file chosen
Choose File No file chosen
Choose File No file chosen
Choose File No file chosen
Choose File No file chosen
Şekillerin hecmi cemi 3072 K-dan artıq olmamalıdır.
Lazımi sənədləri düzgün əlavə edin.
QEYDLƏR
"Dövlet rüsumu haqqında" Azerbaycan Respublikasının Qanununun 20.6-cı maddesine esasen daşınmaz emlak üzerinde hüquqların mehdudlaşdırılmasına (yüklülüyüne) dair dövlet reyestrinden arayışın verilmesine göre 10 manat dövlet rüsumu ödemelisiniz.
Növbeti merhelede GoldenPay ödeme sistemine qoşularaq onlayn qaydada ödeme etmelisiniz.
GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödə İmtina

Şəkil 4.

Bu səhifədə “*Kartın növü*” sətrində xüsusi işarə vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsini basmalısınız. (Şək.5)



Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra "*İrəli*" düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə "*Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildirişi*" təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN
Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi

Təsdiqetmə bildirişinin verilmə tarixi : 23.04.2013 11:02:16

ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR

Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu
Ödənişin məbləği : 10 AZN

SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU

Ərizənin qeydiyyat nömrəsi : 1234567890
Hazır olma tarixi : 26.04.2013

N Ü M U N Ə

QEYDLƏR

Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.

Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.

ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.

GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!

"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxsə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə öz əksini tapacaq.

>>> Şəxsi kabinetə qayıt

Şəkil 7.