

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin

“Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən

məlumatların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin

qəbulu” elektron xidmətinin

İstifadə təlimatı

Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından “**Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu**” elektron xidmətini seçməlisiniz.

Şəkil 1.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi	31	▲
Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlaka dair çıxanşların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakin dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçü ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakin ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin v ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakin ipotekasının dövlət qeydiyyatının leğvi üçün mürac ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakin ipotekasının elava qeydiyyatı və sonrakı ipotekani ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakin ipotekasının elava qeydiyyatı və sonrakı ipotekani ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakin lizinginin dövlət qeydiyyatının leğvi üçün müraci ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakin qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakin qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Dövlət əmlakının icaraya verilməsi müqavilələri üzrə icarə haqqı bo ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özallaşdırılmamış sa ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Müsadira edilmiş, sahibsiz qalmış, vərasalik hüququ əsasında dövlət ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Başa çatdırılmamış tikililər kimi özallaşdırılan obyektlərin hərrac ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakin dövlət reyestrindən m ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlaka dair texniki sanadların (pasport və plan ölçü) tərti ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakin lizinginin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və san ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	
Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...	★ ✓ ✓ ✓ ✓	

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz "*Ərizəçi haqqında məlumatlar*" bölməsində "*Əlaqə telefonları*", "*Email*" və "*Reyestr nömrəsi*" xanasına məlumatları daxil edib, "*Etibarnamə*", "*Ərizənin məqsədi*", "*Əmlak haqqında məlumat*", "*İcra müddəti*" bölmələrində verilmiş boş sahələri

xüsusi işarə vasitəsindən istifadə edərək doldurub, “Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “Dövlət rüsumunu ödə” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı**

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən məlumatların verilməsi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Birinci həqiqət məlumatları

Adı: [REDACTED]
Doğum tarixi: [REDACTED]
Şəxsiyyət vəlqidəliyi: AZE NS [REDACTED]
Əlaqə telefonları: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Sizinle əlaqə telefonları və email vəsiylə əlaqə saxlanacağınızda bu məlumatları dəlgət gəstirmeyiniz vacibdir.

Etbarnamə
 Hükümlü şəxsi adından etbarnamə ilə çatış edirəm

Brizənin məqsədi
[REDACTED] ▼

Əmlak həqiqət məlumatları

Rayon: [REDACTED] ▼
Daşınmaz əmlakın nə yerləşdiyi rayonu seçin

Reyestr nömrəsi: [REDACTED]
Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrindən ÇIXARIS-də göstərilmiş reyestr nömrəsinə deqiq və düzgün daxil edin

İcra müddəti
Daşınmaz əmlakın dövlət reyestrini haqqında Qanunun 5.3-cü maddəsinə əsasən müraciət etmək gəxse arxiv 5 iş günü məddətində verilir. Göstərilən xidmətə sitarəsgin müraciət əsasında qanuna illiyən edilmiş icra məddətində və ya bu məddətindən 2/3 və 1/3-i qədər məddətində yerinə yetirilə bilər. Siz icra məddətinin segimindən asıl rolaraq Azərbaycan Respublikası nın Tərit (Olymet) Şurasının 2009-cu il 31 iyul təxəllüdü 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutılmış xidməti həyata keçirəcəksiniz.

Icra müddəti: ▼ 1 iş günü

Brizəyə olən olumluş sonadalar
Fiziki şəxslər: şəxsiyyət təsdiq edən sənəd
Hilqətlər: noxral qaydada və ya hilqətlər tərəfindən təsdiq olunmuş etbarnamə, hilqətlər şəxsin qeydiyyat gəhadətnameyi
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
Şəkillərin hecmi cəmi 3072 K-dan artıq olmamalıdır.

QEYDLƏR
“Dövlət rüsumu haqqında” Azərbaycan Respublikası nın Qanununun 20.6-cı maddəsinə əsasən daşınmaz əmlak üzərində hilqətlər nə məhdudişdirilməsinə (yekunlılıyına) dair dövlət reyestrindən arxivin verilməsinə görə 10 manat dövlət rüsumu ödəməlisiniz.
Növbəti mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemini gösgələrə onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.

GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödə [REDACTED] imtina

Lazımı sənədləri düzgün əlavə edin.

Şəkil 4.

Bu səhifədə “*Kartın növü*” sətrində xüsusi işaretə vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsini bəsmalısınız. (Şək.5)

The screenshot shows the Elektron Xidmetlər Portal website for the State Committee for Land Affairs of Azerbaijan. The page title is "AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ Elektron Xidmetlər Portalı". A blue header bar contains the text "Elektron xidmetlər". Below the header, there is a form for a service application. The form fields include:

- Adı: [REDACTED]
- Doğum tarixi: [REDACTED]
- Əlaqə telefonları: [REDACTED]
- Email: [REDACTED]
- Hüquqi şəxs adından etibarname ilə çıxış edirəm
- Hüquqi şəxsin VÖEN-i: [REDACTED]
- Hüquqi şəxsin adı: [REDACTED]
- Ərizənin məqsədi: [REDACTED]
- Rayon: [REDACTED]
- Ərazi idarəsinin adı: [REDACTED]
- Reyestr nömrəsi: [REDACTED]
- İcra müddəti: [REDACTED]
- Bu ərizənin göndərilməsinə razıyam

A section titled "Dövlət rüsumunun ödənilimişi" (Payment of state fees) contains:

- Ödəniləcək məbləğ (manatla): 0
- Kartın növü: Visa/Visa Elektron

Below this, a note states: "GoldenPay və müvəkkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komisyon haqqı tutulacaqdır. Zəhmət olmasa Browserinizdə popup blockerini deaktiv edin." (GoldenPay and authorized banks charge 0.59 AZN and 0.59% of your payment amount. Please deactivate the popup blocker in your browser.)

At the bottom left of the form area, the word "Ödə" is circled in red.

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “*Irəli*” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:

Kartınızın üstündəki ilə eyni

Kartın nömrəsi:

Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz

Kartın bitmə tarixi: 00 / 00 (ay/il)

CVC nömrə: 000

Kartınızın arxasındaki rəqəmlərin son 3(Üç) rəqəmi
Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda buranı boş qoya bilərsiniz.

Irəli

Powered by:
goldenpay

GoldenPay müştəri xidmətləri:
cs@goldenpay.az

MasterCard.
SecureCode.

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildiriş” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN
Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi

Təsdiqetmə bildirişinin : 23.04.2013
verilmə tarixi : 11:02:16

ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR

Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu
Ödənişin məbləği : 10 AZN

SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU

Ərizənin qeydiyyat nömrəsi : 1234567890
Hazır olma tarixi : 26.04.2013

QEYDLƏR

Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Püntün üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.

Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.

ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.

GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRMƏYİ UNUTMAYIN!

"Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxşə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə özəksini tapacaq.

>>> Şəxsi kabinetə qayit

NÜMUNƏ

Şəkil 7.