

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin

**“Daşınmaz əmlakın lizinqinin dövlət qeydiyyatının
ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu” elektron
xidmətinin**

İstifadə təlimatı

Elektron xidmətdən istifadə.

Bu elektron xidmətdən istifadə etmək üçün Siz Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin www.e-emdk.gov.az elektron xidmətlər portalından (Şək.1) və ya www.e-gov.az Elektron Hökumət portalında Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin (Şək.2) təqdim etdiyi e-xidmətlərin siyahısından “**Daşınmaz əmlakin lizinginin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu**” elektron xidmətini seçməlisiniz.

Daşınmaz əmlak üzərində yüklülüyün qeydiyyatı və ləğvi	
(15)	Daşınmaz əmlakin ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu interaktiv
(16)	Daşınmaz əmlakin ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu interaktiv
(17)	Daşınmaz əmlakin ipotekasının eləvə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu interaktiv
(18)	Daşınmaz əmlakin ipotekasının eləvə dövlət qeydiyyatı və sonrakı ipotekanın dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu interaktiv
(19)	İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldiləsi haqqında bildirişin qeydə alınması üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu interaktiv
(20)	İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldiləsi haqqında bildirişin ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu interaktiv
(21)	Daşınmaz əmlakin lizinginin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu interaktiv
(22)	Daşınmaz əmlakin lizinginin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu interaktiv
(23)	Servitutun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu interaktiv
(24)	Servitutun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu interaktiv
(25)	Daşınmaz əmlakla bağlı uzufunktun dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu interaktiv
(26)	Daşınmaz əmlakla bağlı uzufunktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu interaktiv

Əmlakin hərraclarla satışı

Şəkil 1.

Qeyd: Bu xidmətdən istifadə etməmişdən əvvəl müəssisə və ya təşkilat öncədən öz səlahiyyətli nümayəndəsi haqqında məlumatları və şəxsiyyət vəsiqəsinin surətini DƏDRX-ə göndərməlidir ki, xidmətdən istifadə edə bilsin.

Məktubun nümunə forması üçün <https://www.e-emdk.gov.az/Home/Notification> -a baxa bilərsiniz.

Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi		31
▪ Daşınmaz əmlak obyektlərinin ünvanları barədə arayışların verilməsi ...		
▪ Daşınmaz əmlaka dair çıxarışların verilməsi üçün müraciətin və sənə ...		
▪ Daşınmaz əmlakin dövlət reyestrindən malumatların verilməsi üçün mü ...		
▪ Daşınmaz əmlakin ipotekasının dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və ...		
▪ Daşınmaz əmlakin ipotekasının dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün mürac ...		
▪ Daşınmaz əmlakin ipotekasının elava qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...		
▪ Daşınmaz əmlakin ipotekasının elava qeydiyyatı və sonrakı ipotekanı ...		
▪ Daşınmaz əmlakin lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraci ...		
▪ Daşınmaz əmlakin qeydiyyatı ilə bağlı müraciət üzrə xidmət haqqının ...		
▪ Daşınmaz əmlakin qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin icra vəziyyətinin ...		
▪ Dövlət əmlakının icaraya verilməsi müqavilələri üzrə icare haqqı bo ...		
▪ Dövlət əmlakının qorunub saxlanılması və ondan istifadə vəziyyəti h ...		
▪ Dövlət müəssisə və təşkilatlarının, habelə tam özallaşdırılmamış sa ...		
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında ...		
▪ İpoteka predmeti olan daşınmaz əmlaka tutmanın yönəldilməsi haqqında ...		
▪ Müsadira edilmiş, sahibsiz qalmış, vərasalik hüquqı əsasında dövlət ...		
▪ Başa çatdırılmamış tikililər kimi özallaşdırılan obyektlərin hərrac ...		
▪ Daşınmaz əmlak obyekti barədə daşınmaz əmlakin dövlət reyestrindən m ...		
▪ Daşınmaz əmlaka dair texniki sənədlərin (pasport və plan ölçü) tərti ...		
▪ Daşınmaz əmlakin lizinqinin dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və san ...		
▪ Daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin ...		

Şəkil 2.

Bundan sonra əks olunan pəncərədən:

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq", "Elektron hökumət sistemi tərəfindən vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq", və s. sətrlərindən birini seçməlisiniz. (Şək.3)



Şəkil 3

"RİTN tərəfindən verilmiş elektron imza kartı ilə daxil olmaq" sətri seçildiyi halda elektron imza kartı, kart oxuyucusuna daxil edilmiş vəziyyətdə olmalıdır!

Yuxarıda qeyd olunanlardan hər hansı birini seçərək elektron xidmətə daxil olarkən, aşağıdakı elektron ərizə forması əks olunacaq. (Şək.4). Bu pəncərədə siz "*Ərizəçi haqqında məlumatlar*" bölməsində "*Əlaqə telefonları*", "*Email*" və "*Reyestr nömrəsi*" xanasına məlumatları daxil edib, "*Etibarnamə*", "*Ərizənin*

məqsədi”, “Əmlak haqqında məlumat”, “İcra müddəti” bölmələrində verilmiş boş sahələri xüsusi işaretə vasitəsindən istifadə edərək doldurub, “Ərizəyə əlavə olunmuş sənədlər” bölməsində lazım olan bütün sənədləri yüklədikdən sonra “Dövlət rüsumunu ödə” düyməsini basaraq növbəti səhifəyə keçidi təmin edəcəksiniz.

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI
ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ
Elektron Xidmətlər Portalı**

Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakin lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

Brizəci haqqında məlumatlar

Adı: ██████████
Doğum tarixi: ██████████
Şəxsiyyət vəsilesi: AZE Nö: ██████████
Eləcə telefonları: ██████████
Email: ██████████
Sizmə eləcə telefonları və email vasitəsilə eləcə saxlanacağınız gələcək məlumatları daşıq göstərmeyinizi vacibdir

Etbarnama

Hüküqi şəxsin adından etbarnamə ilə əlavə edirəm
Hüküqi şəxsin VÖEN-i: ██████████
Hüküqi şəxsin adı:
Adından etbarnamə ilə əlavə etdiyiniz hüquqlu şəxsin məlumatları ilə daşıq olmalıdır

Brizənin məqsədi

██████████

Əmlak haqqında məlumatlar

Rayon: ██████████
Daşınmaz əmlakinin yerleşdiyi rayonu seçin
Ərazi idarəəinin adı:
Reyestr nömrəsi: ██████████
Daşınmaz əmlakın dövlət rejestredən çıxarılmış reyestr nömrəsinə daşıq və ditzin daxil edin

Icra müddəti

Əmtak Məsələləri Dövlət Komitəsi tərəfindən lizinqin dövlət qeydiyyatı ilə bağlı müraciətin və sənədlerin qəbulu ilərə inzibat reglamentin 1.7-ci maddəsinə esasen lizinqin qeydiyyatının qeydiyyatçı tərəfindən qeydiyyatdan sonra 5 iş günü müddətində aparılır. Göstərlər xidmət stansiyalarının müraciət esasında qanuna məleyen edilmiş icra müddətində və ya bu müddətində 2/3 və 1/3-i qeder müddətində yekun yekrili bilir. Siz icra müddətinin segimləndən asıl rolarəq Azərbaycan Respublikasının Tətbiq (Olyan) Şurasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarında nəzərdə tutılmış xidmət haqqı ödəyecəksiniz.

Icra müddəti: ██████████ iş günü

Brizaya əlavə olunmuş sənədlər

Fiziki gəşşəlyət: təsdiq edən sənəd, notarial mifqavile
Hüquqlu gəşşə: notarial qaydada və ya hüquqlu gəşşə tərəfindən təsdiq olunmuş etbarnamə, notarial mifqavile, hüquqlu şəxsin qeydiyyat şəhədnamesi

No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen
 No file chosen

Səkilletin heç bir cəmi 3072 K-dan artıq olmamalıdır.

QEYDLƏR:

"Dövlət rüsumu haqqında" Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.2-cü maddəsinə esasen yekriliyyətin (ipoteka, icare, istehs, lizinq, servitit və s.) dövlət qeydiyyatının aparılması na görə 20 manat dövlət rüsumu ödəməllisiniz.
Növbəti mərhələdə GoldenPay ödəmə sistemi qoşularaq onlayn qaydada ödəmə etməlisiniz.

GoldenPay >>> Dövlət rüsumunu ödə

Lazımi sənədləri düzgün əlavə edin.

Şəkil 4.

Bu səhifədə “*Kartin növü*” sətrində xüsusi işaretə vasitəsilə ödəniş edəcəyiniz elektron kartın növünü seçərək “**Ödə**” düyməsi basmalınız. (Şək.5)

The screenshot shows the Elektron Xidmətlər Portalı website interface. At the top, the logo of the State Committee for Land Affairs (ƏMLAK) is displayed, followed by the text "AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİ Elektron Xidmətlər Portalı". Below this, a blue header bar indicates the current page: "Elektron xidmətlər \ Daşınmaz əmlakin lizinqinin dövlət qeydiyyatının ləğvi üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu". The main form area contains the following fields:

Adı	: [REDACTED]
Doğum tarixi	: [REDACTED]
Əlaqə telefonları	: [REDACTED]
Email	: [REDACTED]
<input checked="" type="checkbox"/> Hüquqi şəxs adından etibarname ilə çoxş edirəm	
Hüquqi şəxsin VÖEN-i	: [REDACTED]
Hüquqi şəxsin adı	: [REDACTED]
Ərizənin məqsədi	: Lizinqin dövlət qeydiyyatının ləğvi
Rayon	: [REDACTED]
Ərazi idarəsinin adı	: [REDACTED]
Reyestr nömrəsi	: [REDACTED]
İcra müddəti	: [REDACTED]
<input checked="" type="checkbox"/> Bu arızanın göndərilməsinə razıyam	

Below the form, a grey box labeled "Dövlət rüsumunun ödənilmesi" contains the following information:

Ödəniləcək məbləğ (manatla): 0

Kartin növü

GoldenPay və müvakkil bank tərəfindən 0.59 AZN və ödədiyiniz məbləğin 0.59%-i qədər komisyon haqqı tutulacaqdır.
Zəhmət olmasa Browser-inizdə popup blockerini deaktiv edin.

A red circle highlights the "Ödə" button at the bottom of the grey box.

Şəkil 5.

Daha sonra açılacaq yeni formanın içində kartın üzərində olan nömrəni, CVV sətrində ödəniş kartının arxa tərəfində yerləşmiş xüsusi üç rəqəmli nömrəni, kartın bitmə tarixini (ay və il göstərilməklə) qeyd etməlisiniz. Plastik kartdakı məlumatlar düzgün formada müvafiq xanalara daxil edildikdən sonra “*İrəli*” düyməsindən istifadə etməlisiniz. (Şək.6)

Zəhmət olmasa plastik kartınızın məlumatını daxil edin.

Ad və Soyad:	<input type="text"/>
Kartınızın üstündəki ilə eyni	
Kartın nömrəsi:	<input type="text"/>
Kartın nömrəsini boşluq qoymadan daxil ediniz	
Kartın bitmə tarixi:	00 / 00 (ay/il)
CVC nömrə:	<input type="text"/> 000
Kartınızın arxasındaki rəqəmlərin son 3(üç) rəqəmi Əgər kartınızın CVC nömrəsi yoxdursa, onda burayı boş qoya bilərsiniz.	
Irəli	

Powered by: **golden**:
pay

GoldenPay müştəri xidmətləri:
cs@goldenpay.az

[Learn More](#) [Learn More](#)

[Information about SSL Certificate](#)

Şəkil 6.

Uğurla tamamlanmış müraciətin sonunda istifadəçiyə “Müraciətin qəbulu və dövlət rüsumunun ödənilməsi barədə təsdiqetmə bildiriş” təqdim edilir. (Şək.7)

MÜRACİƏTİN QƏBULU VƏ DÖVLƏT RÜSUMUNUN ÖDƏNİLMƏSİ BARƏDƏ TƏSDİQETMƏ BİLDİRİŞİ

ƏMLAK MƏSƏLƏLƏRİ DÖVLƏT KOMİTƏSİNİN yanında DAŞINMAZ ƏMLAKIN DÖVLƏT REYESTRİ XİDMƏTİNİN
Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi

Təsdiqetmə bildirişinin : 23.04.2013
verilmə tarixi 11:02:16

ÖDƏNİŞ BARƏDƏ MƏLUMATLAR

Ödənişin təyinatı : Dövlət rüsumu
Ödənişin məbləği : 10 AZN

SİZİN MÜRACİƏTİNİZ QƏBUL OLUNDU

Ərizənin qeydiyyatı : 1234567890
nömrəsi Hazır olma tarixi : 26.04.2013

QEYDLƏR

Sizin əmlakınıza müayinə baxışı keçirilməlidir. Bunun üçün sizin göstərdiyiniz əlaqə vasitələrindən istifadə olunmaqla sizə məlumat veriləcəkdir.

Azərbaycan Respublikasının Tarif (Qiymət) Şərasının 2009-cu il 31 iyul tarixli 4 nömrəli Qərarına əsasən göstərilən xidmətlər üçün icra müddətindən asılı olaraq xidmət haqqı ödənilməlidir.

ƏMDK yanında DƏDRX-nin müvafiq ərazi idarəsinə göstərilmiş tarixdə arayış və yaxud çıxarışınızı almaq üçün gəldikdə xidmət haqqını ödəməlisiniz.

GƏLƏRKƏN SƏNƏDLƏRİN ƏSLİNİ VƏ ŞƏXSİYYƏTİNİZİ TƏSDİQ EDƏN SƏNƏDİ ÖZÜNÜZLƏ GƏTİRƏMƏYİ UNUTMAYIN!

“Daşınmaz əmlakin dövlət reyestri haqqında” Qanunun 5-ci maddəsinə əsasən müraciət etmiş şəxşə arayışın verilməsindən və yaxud bu Qanunun 15-ci maddəsinə əsasən hüquqların dövlət qeydiyyatından imtina edilə bilər. Bu halda sizə imtina barədə bildiriş göndəriləcəkdir. Bildiriş sizin şəxsi kabinetinizdə özəksini tapacaq.

>>> Şəxsi kabinetə qayıt

Şəkil 7.