

Azərbaycan Respublikasının Əmlak  
Məsələləri Dövlət Komitəsi Kollegiyasının 21  
aprel 2014-cü il tarixli 07 nömrəli Qərarı ilə  
təsdiq edilmişdir.

**Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında  
Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti tərəfindən daşınmaz əmlakla bağlı  
uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu üzrə inzibati  
reqlament**

**1. Ümumi müddəalar**

**1.1. Elektron xidmətin adı:** daşınmaz əmlakla bağlı uzufruktun dövlət qeydiyyatı üçün müraciətin və sənədlərin qəbulu

**1.2. Elektron xidmətin məzmunu:** bu xidmət notariat qaydasında təsdiq edilmiş uzufrukt müqaviləsi əsasında daşınmaz əmlak üzərində uzufruktun dövlət qeydiyyatına alınması üçün müraciətlərin və sənədlərin qəbul edilməsi, elektron xidmət istifadəçisinə müraciətin qəbulu, işin icra tarixi barədə bildirişlərin verilməsi, işin icrasından imtina edildiyi hallarda bu barədə elektron xidmət istifadəçisinin məlumatlandırılması ilə bağlı qaydaları müəyyən edir.

**1.3. Elektron xidmətin göstərilməsinin hüquqi əsası:**

- Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 264-cü maddəsi;
- "Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 6-cı, 8-ci, 9-cu, 10-cu, 11-ci, 12-ci, 14-cü və 15-ci maddələri,
  - *Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 4 may 2015-ci il tarixli 516 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikasının Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi haqqında Əsasnamə"nin 3.0.85-ci yarımbəndi və həmin Fərmanla təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidməti haqqında Əsasnamə"nin 3.0.11-ci yarımbəndi;*<sup>[30]</sup>
  - "Dövlət orqanlarının və Azərbaycan Respublikasının Prezidenti tərəfindən yaradılan publik hüquqi şəxslərin elektron xidmətlər göstərməsinin təşkili sahəsində bəzi tədbirlər haqqında" Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 23 may 2011-ci il tarixli 429 nömrəli Fərmanının 2-ci və 2-1-ci hissələri; <sup>[31]</sup>
  - Azərbaycan Respublikası Nazirlər Kabinetinin 24 noyabr 2011-ci il tarixli 191 nömrəli Qərarı ilə təsdiq edilmiş "Elektron xidmət növlərinin Siyahısı"nın 24.19-cu bəndi.

**1.4. Elektron xidməti göstərən dövlət qurumunun adı:** Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin (bundan sonra – Xidmət) ərazi idarələri

**1.5. Elektron xidmətin digər icraçıları:** yoxdur

**1.6. Elektron xidmətin avtomatlaşdırılma səviyyəsi:** qismən avtomatlaşdırılmışdır

**1.7. Elektron xidmətin icra müddəti:** 5 (beş) iş günü

**1.8. Elektron xidmətin göstərilməsinin nəticəsi:** Hüquqların Dövlət qeydiyyatı haqqında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən çıxarışın uzufrukt müqaviləsinin tərəfinə təqdim edilməsi, *yaxud elektron imza ilə təsdiqlənməklə “Elektron Hökumət” portalında yerləşdirilərək hüquq sahibinin elektron üsulla aldə etməsi imkanının təmin olunması.* [\[32\]](#)

## **2. Elektron xidmətin göstərilməsinin həyata keçirilməsi**

**2.1. Elektron xidmətin növü:** interaktiv

**2.2. Elektron xidmət üzrə ödəniş:** ödənişli

**2.2.1.** yüklülyün (girov, ipoteka, icarə, istifadə, lizinq, servitut və s.), icarə və istifadə hüquqlarının yüklülyünün və özgəninkiləşdirilməsinin dövlət qeydiyyatının aparılması üçün dövlət rüsumu - 20 manat (əsas - “Dövlət rüsumu haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununun 26.2-ci maddəsi).

*Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin ərazi idarələri üzrə dövlət rüsumunun ödənilməli olduğı hesablar:* [\[33\]](#)

### ***Bakı Şəhər Ərazi İdarəsi üzrə***

*1. Alan müştəri – Vergilər Nazirliyi yanında Bakı Vergilər Departamenti*

*VÖEN – 1403006271*

*Hesablaşma hesabı – AZ17CTRE00000000000002117131*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

## **2 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

2. Alan müştəri - Sumqayıt YXO

VÖEN - 2900380561

Hesablaşma hesabı – AZ34CTRE0000000000002116631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinadarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

3. Alan müştəri - Xızı YXO

VÖEN - 7800010811

Hesablaşma hesabı – AZ94AIIB32051019442400201124

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xızı filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200242

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

4. Alan müştəri - Siyəzən YXO

VÖEN - 7100009511

Hesablaşma hesabı – AZ39AIIB32051019445500201155

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Siyəzən filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200554

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

## **3 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

5. Alan müştəri - 12 sayılı ƏVİ

VÖEN - 2300263061

Hesablaşma hesabı – AZ44CTRE00000000000002110631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

6. Alan müştəri - Samux YXO

VÖEN - 6900047491

Hesablaşma hesabı – AZ64AIIB32051019448500201185

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Samux filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200855

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

7. Alan müştəri - Daşkəsən YXO

VÖEN - 4900015561

Hesablaşma hesabı – AZ47AIIB32051019448400201184

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Daşkəsən filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200844

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

8. Alan müştəri - Göygöl YXO

VÖEN - 7600031051

Hesablaşma hesabı – AZ30AIIB32051019448300201183

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Xanlar filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200833

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**4 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

9. Alan müştəri - Abşeron YXO

VÖEN - 3100030961

Hesablaşma hesabı – AZ66CTRE00000000000002116831

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinadarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ 22

**5 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

10. Alan müştəri - Xaçmaz YXO

VÖEN - 7700127931

Hesablaşma hesabı – AZ05CTRE00000000000002114631

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinadarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

11. Alan müştəri - Quba YXO

VÖEN - 4500248461

Hesablaşma hesabı - AZ37AIIB32051019446500246165

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Quba filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200651

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

12. Alan müştəri - Qusar YXO

VÖEN - 4700077491

*Hesablaşma hesabı – AZ17AIIB32051019444800201148*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qusar filialı*  
*VÖEN - 9900003611*  
*Kodu - 200480*  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
*SWIFT - AIIBAZ2X*

*13. Alan müştəri - Şabran YXO*  
*VÖEN - 5000051201*  
*Hesablaşma hesabı – AZ95IBAZ36010019449580043253*  
*Benefisiar (alan) bank - ABB-nın Şabran filialı*  
*VÖEN - 9900001881*  
*Kodu - 805465*  
*Müxbir hesabı - AZ03NABZ01350100000000002944*  
*SWIFT - IBAZAZ2X*

**6 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

*14. Alan müştəri - Beyləqan YXO*  
*VÖEN - 3900204011*  
*Hesablaşma hesabı – AZ22CTRE00000000000002114131*  
*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*  
*VÖEN - 1401555071*  
*Kodu - 210005*  
*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*  
*SWIFT - CTREAZ22*

*15. Alan müştəri - Ağcabədi YXO*  
*VÖEN - 3400050221*  
*Hesablaşma hesabı – AZ36CTRE00000000000002115431*  
*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*  
*VÖEN - 1401555071*  
*Kodu - 210005*  
*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*  
*SWIFT - CTREAZ22*

16. Alan müştəri - İmişli YXO

VÖEN - 5500116521

Hesablaşma hesabı – AZ49AIIB32051019446700201167

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın İmişli filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200673

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

17. Alan müştəri - Füzuli YXO

VÖEN - 7500063841

Hesablaşma hesabı – AZ98AIIB32051019448700201187

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Füzuli filialı

VÖEN - 9900003611

Kodu - 200877

Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944

SWIFT - AIIBAZ2X

**7 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

18. Alan müştəri - Bərdə YXO

VÖEN - 4000183681

Hesablaşma hesabı – AZ85CTRE00000000000002115131

Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi

VÖEN - 1401555071

Kodu - 210005

Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944

SWIFT - CTREAZ22

19. Alan müştəri - Goranboy YXO

VÖEN - 6100026981

Hesablaşma hesabı – AZ51AIIB32051019445000201150

Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Goranboy filialı

VÖEN - 9900003611

*Kodu - 200509*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

*20. Alan müştəri - Tərtər YXO*

*VÖEN - 7200062591*

*Hesablaşma hesabı – AZ63AIIB32051019444500201145*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Tərtər filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200457*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

*21. Alan müştəri - Naftalan YXO*

*VÖEN - 2800017031*

*Hesablaşma hesabı – AZ56AIIB32051019445600201156*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Naftalan filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200565*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

*22. Alan müştəri - Ağdam YXO*

*VÖEN - 3200025931*

*Hesablaşma hesabı – AZ81AIIB32051019448600201186*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdam filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200866*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

***8 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə***

*23. Alan müştəri - Cəlilabad YXO*

*VÖEN - 8300054691*



*Hesablaşma hesabı – AZ57CTRE00000000000002112531*  
*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*  
*VÖEN - 1401555071*  
*Kodu - 210005*  
*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*  
*SWIFT - CTREAZ22*

*24. Alan müştəri - Masallı YXO*  
*VÖEN - 6400037221*  
*Hesablaşma hesabı – AZ44AIIB32051019446100201161*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Masallı filialı*  
*VÖEN - 9900003611*  
*Kodu - 200617*  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
*SWIFT - AIIBAZ2X*

*25. Alan müştəri - Biləsuvar YXO*  
*VÖEN - 4100023841*  
*Hesablaşma hesabı – AZ73CTRE00000000000002112631*  
*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*  
*VÖEN - 1401555071*  
*Kodu - 210005*  
*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*  
*SWIFT - CTREAZ22*

*26. Alan müştəri - Yardımlı YXO*  
*VÖEN - 5600023671*  
*Hesablaşma hesabı – AZ88AIIB32051019447500201175*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Yardımlı filialı*  
*VÖEN - 9900003611*  
*Kodu - 200758*  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
*SWIFT - AIIBAZ2X*

**9 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

27. Alan müştəri - Qəbələ YXO  
VÖEN - 4400108761  
Hesablaşma hesabı – AZ42CTRE00000000000002111831  
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944  
SWIFT - CTREAZ22

28. Alan müştəri - İsmayılı YXO  
VÖEN - 5400017821  
Hesablaşma hesabı – AZ10CTRE00000000000002111631  
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944  
SWIFT - CTREAZ22

29. Alan müştəri - Oğuz YXO  
VÖEN - 6600067641  
Hesablaşma hesabı – AZ66AIIB32051019446800201168  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Oğuz filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200684  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

**10 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

30. Alan müştəri - Lənkəran YXO  
VÖEN - 2600129371  
Hesablaşma hesabı – AZ74CTRE00000000000002112031  
Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ22*

*31. Alan müştəri - Astara YXO*

*VÖEN - 3700004621*

*Hesablaşma hesabı – AZ08AIIB32051019447600201176*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Astara filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200769*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

*32. Alan müştəri - Lerik YXO*

*VÖEN - 6300016371*

*Hesablaşma hesabı – AZ71AIIB32051019447400201174*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Lerik filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200747*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

***11 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə***

*33. Alan müştəri - Şəmkir YXO*

*VÖEN - 8500155391*

*Hesablaşma hesabı – AZ97AIIB32051019444700201147*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəmkir filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200479*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

*34. Alan müştəri - Gədəbəy YXO*

*VÖEN - 5900063931*

*Hesablaşma hesabı - AZ87CTRE00000000000002113931*  
*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*  
*VÖEN - 1401555071*  
*Kodu - 210005*  
*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*  
*SWIFT - CTREAZ22*

**12 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

*35. Alan müştəri - Şəki YXO*  
*VÖEN - 3000104011*  
*Hesablaşma hesabı – AZ03AIIB32051019447000201170*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Şəki filialı*  
*VÖEN - 9900003611*  
*Kodu - 200703*  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
*SWIFT - AIIBAZ2X*

*36. Alan müştəri - Qax YXO*  
*VÖEN - 4300088051*  
*Hesablaşma hesabı – AZ20AIIB32051019447100201171*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qax filialı*  
*VÖEN - 9900003611*  
*Kodu - 200714*  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
*SWIFT - AIIBAZ2X*

**13 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

*37. Alan müştəri - Şirvan YXO*  
*VÖEN - 2100090341*  
*Hesablaşma hesabı – AZ40CTRE00000000000002113031*  
*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*  
*VÖEN - 1401555071*  
*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*  
*SWIFT - CTREAZ22*

*38. Alan müştəri - Salyan YXO*  
*VÖEN - 7000035491*  
*Hesablaşma hesabı – AZ12AIIB32051029444300201143*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Salyan filialı*  
*VÖEN - 9900003611*  
*Kodu - 200435*  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
*SWIFT - AIIBAZ2X*

*39. Alan müştəri - Sabirabad YXO*  
*VÖEN - 6800086231*  
*Hesablaşma hesabı – AZ46AIIB32051019444400201144*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Sabirabad filialı*  
*VÖEN - 9900003611*  
*Kodu - 200446*  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
*SWIFT - AIIBAZ2X*

*40. Alan müştəri - Saatlı YXO*  
*VÖEN - 6700050671*  
*Hesablaşma hesabı - AZ86CTRE0000000000002114531*  
*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*  
*VÖEN - 1401555071*  
*Kodu - 210005*  
*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*  
*SWIFT - CTREAZ22*

*41. Alan müştəri - Neftçala YXO*  
*VÖEN - 6500017871*  
*Hesablaşma hesabı – AZ95AIIB32051019446400201164*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Neftçala filialı*  
*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200640*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

*42. Alan müştəri - Hacıqabul YXO*

*VÖEN - 8100050691*

*Hesablaşma hesabı – AZ78AIIB32051019446300201163*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Hacıqabul filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200639*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

***14 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə***

*43. Alan müştəri - Şamaxı YXO*

*VÖEN - 8400082981*

*Hesablaşma hesabı – AZ89CTRE00000000000002112731*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ22*

*44. Alan müştəri - Ağsu YXO*

*VÖEN - 3500052631*

*Hesablaşma hesabı – AZ22AIIB32051019445400201154*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağsu filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200543*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

*45. Alan müştəri - Qobustan YXO*

*VÖEN - 4800016471*

*Hesablaşma hesabı – AZ37AIIB32051019447200201172*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qobustan filialı*  
*VÖEN - 9900003611*  
*Kodu - 200725*  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
*SWIFT - AIIBAZ2X*

**15 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə**

*46. Alan müştəri Tovuz YXO*  
*VÖEN - 7300102661*  
*Hesablaşma hesabı – AZ23CTRE00000000000002113531*  
*Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*  
*VÖEN - 1401555071*  
*Kodu - 210005*  
*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*  
*SWIFT - CTREAZ22*

*47. Alan müştəri - Qazax YXO*  
*VÖEN - 4200117891*  
*Hesablaşma hesabı – AZ14AIIB32051019443660201136*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Qazax filialı*  
*VÖEN - 9900003611*  
*Kodu - 200361*  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
*SWIFT - AIIBAZ2X*

*48. Alan müştəri - Ağstafa YXO*  
*VÖEN - 3600068011*  
*Hesablaşma hesabı – AZ85AIIB32051019445200201152*  
*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağstafa filialı*  
*VÖEN - 9900003611*  
*Kodu - 200521*  
*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*  
*SWIFT - AIIBAZ2X*

*16 saylı Ərazi İdarəsi üzrə*

*49. Alan müştəri - Ucar YXO*

*VÖEN - 7400009951*

*Hesablaşma hesabı – AZ25AIB32051019447700201177*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ucar filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200770*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIBAZ2X*

*50. Alan müştəri - Göyçay YXO*

*VÖEN - 6000130721*

*Hesablaşma hesabı - AZ59CTRE00000000000002111331*

*Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ22*

*51 Alan müştəri - Kürdəmir YXO*

*VÖEN - 5700086441*

*Hesablaşma hesabı – AZ26CTRE00000000000002111731*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ22*

*52. Alan müştəri - Zərdab YXO*

*VÖEN - 5300060531*

*Hesablaşma hesabı - AZ80AIB32051019444600201146*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Zərdab filialı*

*VÖEN - 9900003611*



*Kodu - 200468*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

***17 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə***

*53. Alan müştəri - Yevlax YXO*

*VÖEN - 2200103611*

*Hesablaşma hesabı – AZ69CTRE00000000000002115031*

*Benefisiar (alan) bank - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi*

*VÖEN - 1401555071*

*Kodu - 210005*

*Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944*

*SWIFT - CTREAZ22*

*54. Alan müştəri - Mingəçevir YXO*

*VÖEN - 2700140271*

*Hesablaşma hesabı - AZ82AIIB32051019442900201129*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Mingəçevir filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200297*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

*55. Alan müştəri - Ağdaş YXO*

*VÖEN - 3300102051*

*Hesablaşma hesabı – AZ27AIIB32051019446000201160*

*Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Ağdaş filialı*

*VÖEN - 9900003611*

*Kodu - 200606*

*Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944*

*SWIFT - AIIBAZ2X*

***18 sayılı Ərazi İdarəsi üzrə***

56. Alan müştəri Zaqatala YXO  
VÖEN - 5100115391  
Hesablaşma hesabı - AZ77CTRE0000000000002110231  
Bankın adı - Dövlət Xəzinədarlığı Agentliyi  
VÖEN - 1401555071  
Kodu - 210005  
Müxbir hesabı - AZ41NABZ01360100000000003944  
SWIFT - CTREAZ22

57. Alan müştəri - Balakən YXO  
VÖEN - 3800063541  
Hesablaşma hesabı - AZ83AIIB32051019446900201169  
Benefisiar (alan) bank - Kapital Bankın Balakən filialı  
VÖEN - 9900003611  
Kodu - 200695  
Müxbir hesabı - AZ37NABZ01350100000000001944  
SWIFT - AIIBAZ2X

### **Ödəmə üsulu: elektron ödəmə**

**2.2.2.** Təminatçı elektron xidmətin göstərilməsi üçün dövlət rüsumunun real vaxt rejimində elektron formada ödənilməsi imkanını təmin etməlidir.

**2.3. Elektron xidmətin istifadəçiləri:** fiziki şəxslər, hüquqi şəxslər, dövlət qurumları, bələdiyyələr

**2.4. Elektron xidmətin təqdim olunma yeri:** [www.e-gov.az](http://www.e-gov.az), [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az)

**2.5. Elektron xidmət barədə məlumatlandırma:** [www.e-emdk.gov.az](http://www.e-emdk.gov.az), [www.emdkdedrx.gov.az](http://www.emdkdedrx.gov.az), Qaynar xətt: 193, 148, tel: (+994 12) 510 85 31, e-mail: [info@dedrx.gov.az](mailto:info@dedrx.gov.az).

**2.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər və onların təqdim olunma forması:**

elektron xidmətin göstərilməsi üçün tələb olunan sənədlər aşağıdakılardır və onların skan edilmiş surəti elektron formada təqdim olunur:

#### **2.6.1. Fiziki şəxslər üçün:**

a) Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

b) uzufrukt müqaviləsi tərəfinin adından ərizənin verilməsi halında bu barədə səlahiyyəti təsdiq edən etibarnamə

c) notariat qaydasında təsdiq edilmiş uzufrukt müqaviləsi

### **2.6.2. Dövlət qurumları, bələdiyyələr və hüquqi şəxslər üçün:**

a) Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

b) Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə

c) Hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnaməsinin surəti, dövlət və bələdiyyə orqanının əsasnaməsinin və ya nizamnaməsinin rekvizitləri;

ç) notariat qaydasında təsdiq edilmiş uzufrukt müqaviləsi.

**2.6.2.** Elektron xidmətin nəticəsinin əldə edilməsi zamanı istifadəçi tərəfindən bu reqlamentin 2.6.1-ci yarım bəndinin b və c abzasında, 2.6.2-ci yarım bəndinin ç abzasında qeyd edilən sənədlərin notarial qaydada təsdiq edilmiş nüsxəsi, 2.6.2-ci yarım bəndinin b abzasında qeyd edilən sənədin əsli bilavasitə təqdim edilir.

**Qeyd:** Dövlət və bələdiyyə orqanının əsasnamələrinin və nizamnamələrinin Azərbaycan Respublikasının Hüquqi Aktlarının Dövlət Reyestrinə daxil edilməsi Xidmət tərəfindən yoxlanılır.

## **3. Elektron xidmətin göstərilməsi üçün inzibati prosedurlar**

### **3.2. İnteraktiv elektron xidmətlər üçün sorğu:**

#### **3.2.1. sorğunun formalaşdırılması:**

sorğu elektron xidmətin təqdim edildiyi internet ünvanından götürülmüş Ərizə formasının nümunəyə uyğun olaraq doldurularaq istifadəçi tərəfindən imza (elektron imza) ilə (dövlət və bələdiyyə orqanı, hüquqi şəxs olduqda imza və möhürlə) təsdiq edilməsindən sonra bu reqlamentin 2.6-cı bəndində tələb

olunan sənədlərin surətləri ilə həmin ünvana göndərilməsi nəticəsində formalaşır.

### **3.2.2. sorğunun qəbulu.**

Formalaşmış sorğu xidmətin təqdim edildiyi internet səhifəsində qeydiyyatdan keçdiyi gün qeydə alınır və dövlət rüsumunun elektron qaydada ödənilməsi şərti ilə Xidmətin ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilərək istifadəçiyə bunun təsdiqetmə bildirişi göndərilməlidir. Sorğunun (ərizənin) sonrakı icrası ilə bağlı istifadəçiyə bildiriş göndərilir.

### **3.3. Elektron xidmətin göstərilməsi və ya imtina edilməsi:**

#### **3.3.1. Sorğunun yerinə yetirilməsindən imtina halları:**

“Daşınmaz əmlakın dövlət reyestri haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 15-ci maddəsində müəyyən edilən hallarda Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edir.

Elektron xidmətin göstərilməsindən imtina edildikdə, əsaslandırılmış imtina barədə və ya elektron xidmətin göstərilməsi barədə istifadəçiyə 2 (iki) iş günü müddətində bildiriş göndərilir.

Təqdim edilmiş sənədlərin həqiqiliyinə ciddi şübhə varsa, Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi sorğunun icrasını dayandırır və qeydiyyatın dayandırılmasını əsaslandırmaqla bu barədə 2 (iki) gün ərzində ərizəçiyə bildiriş göndərir. Təqdim edilmiş sənədlərin saxta olması təsdiqlənərsə, sorğunun icrasından imtina edilməsi, əks halda isə sorğunun icrası barədə ərizəçiyə bildiriş göndərilir.

#### **3.3.2. Sorğunun qəbulu:**

*Sorğunun icrası zamanı bu rəqlamentin 3.3.1-ci yarımbəndində qeyd edilən imtina üçün əsas olmadıqda sorğu qəbul edilərək, Hüquqların Dövlət qeydiyyatı haqqında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən çıxarış təqdim edilir, yaxud elektron imza ilə təsdiqlənməklə “Elektron Hökumət” portalında yerləşdirilərək hüquq sahibinin elektron üsulla əldə etməsi imkanı təmin olunur. <sup>[34]</sup>*

### **3.4. Sorğunun icrası:**

**3.4.1. ardıcıl hər bir inzibati əməliyyat, o cümlədən məsul şəxs haqqında məlumat:**

1. Təqdim edilən sənədlər qəbul edilir.

2. Qəbul edilən sənədlərin qanunvericiliyin tələblərinə uyğunluğu yoxlanılır.

3. Sənədlərdə imtina üçün əsas olduqda xidmətin göstərilməsindən imtina barədə, əks halda isə elektron xidmətin göstərilməsi barədə istifadəçiyə bildiriş göndərilir.

4. İstifadəçiyə Hüquqların Dövlət qeydiyyatı haqqında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən çıxarış *təqdim edilir, yaxud elektron imza ilə təsdiqlənməklə "Elektron Hökumət" portalında yerləşdirilərək hüquq sahibinin elektron üsulla əldə etməsi imkanı təmin olunur.* <sup>[35]</sup>

Elektron xidmətin icrasına görə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi məsuliyyət daşıyır.

#### **3.4.2. Hər bir inzibati əməliyyatın məzmunu, yerinə yetirilmə müddəti və/və ya maksimal yerinə yetirilmə müddəti:**

İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sorğu qəbul edildikdən sonra Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi tərəfindən qəbul edilir, xüsusi kitabda qeydə alınır və Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinin aidiyyəti şöbəsinə icra edilməsi üçün göndərilir;

Şöbədə sorğuya və ona əlavə edilmiş sənədlərə baxılır, İstifadəçi tərəfindən təqdim edilən sənədlərdə imtina üçün əsas olmayan və aradan qaldırılması mümkün olan çatışmazlıq aşkar edildikdə bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsi istifadəçiyə 1 (bir) iş günündən gec olmayaraq yazılı məlumat verir. Onlar 1 (bir) iş günündən gec olmayaraq müddətdə aradan qaldırıldıqdan və bu barədə Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinə məlumat verildikdən sonra onlara 1 (bir) gün müddətində baxılır və müvafiq qərar qəbul edilir.

Xidmətin göstərilməsi barədə qərar qəbul edildikdən sonra Hüquqların Dövlət qeydiyyatı haqqında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən çıxarış *tərtib edilir*, notarial qaydada təsdiqlənməsi və ya əslinin təqdim edilməsi tələb edilən sənədlər olduqda həmin sənədlər bilavasitə təqdim edildikdən sonra *tərtib edilmiş* çıxarışın skan edilmiş surəti dərhal istifadəçinin elektron ünvanına, kağız üzərində əsli isə poçt vasitəsilə və ya birbaşa istifadəçiyə təqdim edilir, *yaxud elektron imza ilə təsdiqlənməklə "Elektron Hökumət" portalında yerləşdirilir.* <sup>[36]</sup>

### **3.4.3. İnzibati əməliyyatda iştirak edən digər dövlət qurumu haqqında məlumat;**<sup>[37]</sup>

Yoxdur

### **3.4.4. hər bir inzibati prosedurun nəticəsi və onun verilmə qaydası;**

Sorğu qəbul edildikdən sonra bu rəqlamentin 1.7-ci bəndində müəyyən edilmiş müddətdə Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestrindən çıxarış istifadəçiyə təqdim edilməsi üçün rəsmiləşdirilir və notarial qaydada təsdiqlənməsi tələb edilən sənəd bilavasitə təqdim edildikdən sonra hazırlanmış çıxarışın skan edilmiş surəti dərhal istifadəçinin elektron ünvanına, kağız üzərində əslisi isə poçt vasitəsilə və ya birbaşa istifadəçiyə təqdim edilir, yaxud elektron imza ilə təsdiqlənməklə "Elektron Hökumət" portalında yerləşdirilir.<sup>[38]</sup>

### **3.5. Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarət:**

#### **3.5.1 nəzarət forması:**

Elektron xidmətin yerinə yetirilməsinə nəzarəti Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri Xidmətinin rəhbəri və Xidmətin müvafiq ərazi idarəsinin rəhbəri həyata keçirirlər;

#### **3.5.2. nəzarət qaydası:**

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2003-cü il 27 sentyabr tarixli 935 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Dövlət orqanlarında, dövlət mülkiyyətində olan və paylarının (səhmlərinin) nəzarət zərfi dövlətə məxsus olan hüquqi şəxslərdə və büdcə təşkilatlarında kargüzarlığın aparılmasına dair Təlimat"la müəyyən edilmiş qaydada.<sup>[39]</sup>

### **3.6. Elektron xidmətin göstərilməsi üzrə mübahisələr:**

#### **3.6.1. İstifadəçinin şikayət etmək hüququ haqqında məlumat;**

İstifadəçi elektron xidmətlə bağlı onu razı salmayan istənilən məsələ barədə qanunvericiliyə uyğun olaraq inzibati qaydada və (və ya) məhkəməyə şikayət verə bilər.

#### **3.6.2. Şikayətin əsaslandırılması və baxılması üçün lazım olan informasiya:**

Şikayət ərizəsi "İnzibati icraat haqqında" Azərbaycan Respublikası Qanununun 74-cü maddəsinə uyğun olmalıdır.

#### **3.6.3. Şikayətin baxılma müddəti:**

Şikayətə “İnzibati icraat haqqında” Azərbaycan Respublikası Qanununun 78-ci maddəsində müəyyən olunmuş müddətdə baxılır.

Məhkəməyə verilən şikayətə Azərbaycan Respublikasının İnzibati Prosessual Məcəlləsi ilə müəyyən edilmiş qaydada baxılır.

Əlavə

Azərbaycan Respublikası Əmlak  
Məsələləri Dövlət Komitəsinin yanında  
Daşınmaz Əmlakın Dövlət  
Reyestri

Xidmətinin \_\_\_\_\_ Ərazi İdarəsinə

Ərizə	
Ərizənin verilməsi tarixi:	İcra müddəti

Ərizəçi haqqında məlumatlar
Soyadı, adı, atasının adı/ hüquqi şəxsin adı:
Yaşadığı ünvan/hüquqi şəxsin hüquqi ünvanı:
Şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar(seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvanı):
Etibarnamə:
Elektron poçt ünvanı
Əlaqə telefonları:

Ərizənin məqsədi
Uzufruktun dövlət qeydiyyatına alınması

<i>Hüquqların dövlət qeydiyyatı haqqında çıxarışın əldə edilməsi üsulları<sup>40</sup></i>
<i>Kağız formada</i>
<i>Elektron üsulla</i>

## Əmlak haqqında məlumatlar

Əmlak bölməsi:

Reyestr nömrəsi:

Qeydiyyat nömrəsi və tarixi:

Ünvanı:

Əlavə olunan sənədlər:

### Fiziki şəxslər üçün:

a) Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

b) uzufrukt müqaviləsi tərəfinin adından ərizənin verilməsi halında bu barədə səlahiyyəti təsdiq edən etibarnamə

c) notariat qaydasında təsdiq edilmiş uzufrukt müqaviləsi

### Dövlət qurumları, bələdiyyələr və hüquqi şəxslər üçün:

a) Ərizə (reqlamentə əlavə olunur və ərizədə ərizəni təqdim edən şəxsin şəxsiyyət vəsiqəsinə dair məlumatlar (seriya, nömrə, şəxsiyyət vəsiqəsinə verən orqanın adı və verilmə tarixi, ünvan) öz əksini tapmalıdır.)

b) Hüquqi şəxsin nümayəndəsinin səlahiyyətini təsdiq edən etibarnamə

c) Hüquqi şəxsin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnaməsinin surəti, dövlət və bələdiyyə orqanının əsasnaməsinin və ya nizamnaməsinin rekvizitləri;

ç) notariat qaydasında təsdiq edilmiş uzufrukt müqaviləsi.

Ərizəni göndərən:

Ərizənin göndərilmə tarixi:

## Təsdiqetmə bildirişi

ƏMDK yanında Daşınmaz Əmlakın Dövlət Reyestri  
Xidmətinin \_\_\_\_\_ Ərazi İdarəsi

Ərizəçinin adı:

Ərizənin nömrəsi:

Müraciət tarixi:

Hazır olma tarixi:

Sənədlər götürüləcək otağın nömrəsi:

İş vaxtı: 9:00 -18:00

Fasilə 13:00 - 14:00



