

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASININ İPOTEKA VƏ KREDİT ZƏMANƏT FONDU



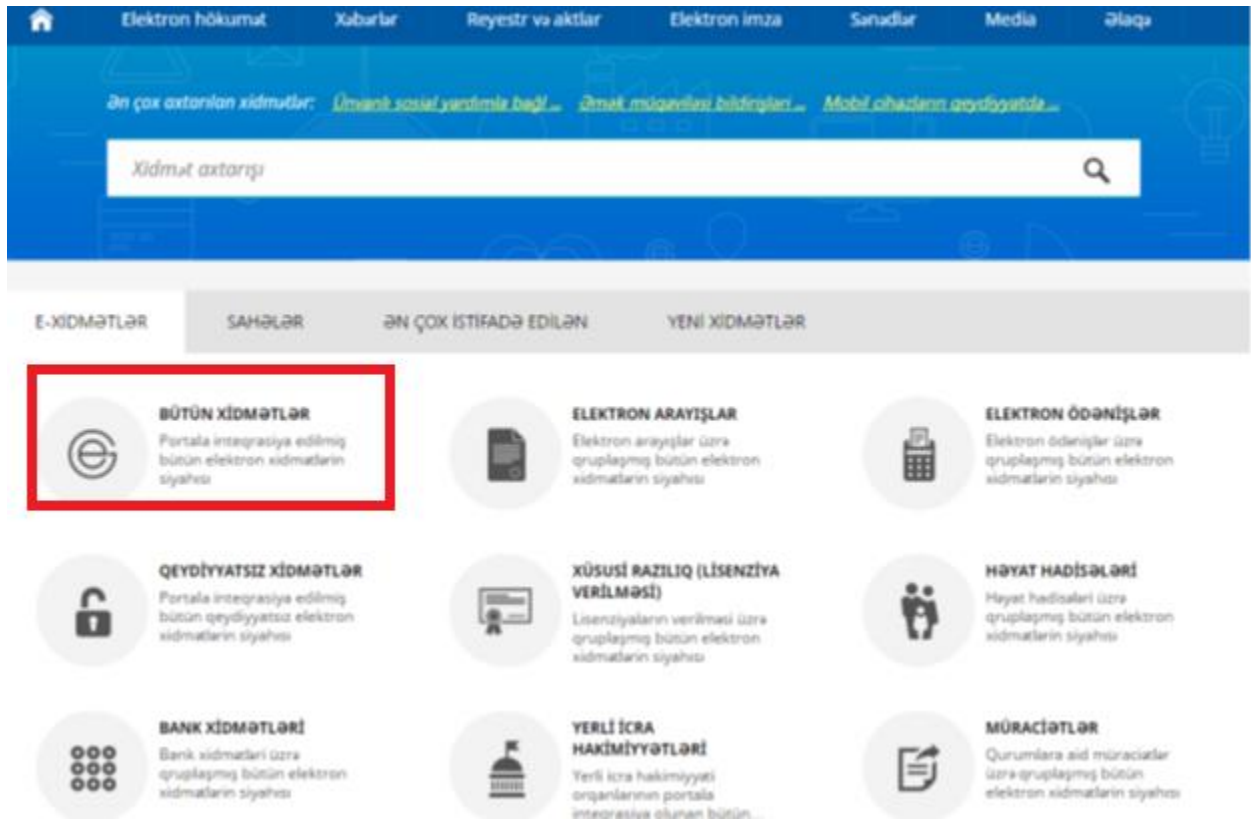
“Elektron ipoteka və kredit zəmanət” sistemi vasitəsilə ipoteka kreditinin alınması üçün müraciətə dair istifadəçi təlimatı

Bakı-2019

İpoteka kreditinin alınması üçün müracətin göndərilməsi

İpoteka kreditlərinin alınması üçün vətəndaş elektron müraciətini “Elektron hökumət” portalı vasitəsilə həyata keçirir. Bunun üçün vətəndaş istənilən brauzerdən ünvan sətrinə <https://www.e-gov.az> yazıb “**Enter**” düyməsini sıxmalıdır.

Vətəndaş “Elektron hökumət” portalının əsas səhifəsində “Bütün xidmətlər” düyməsini seçərək, Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun təqdim etdiyi elektron xidmətlər siyahısından **İpoteka krediti** xidmətini seçib elektron kabinetin yaradılması üçün müraciət edə bilər. (şəkil 1, şəkil 2)



şəkil 1



şəkil 2

Bu xidmətdən ilk dəfə istifadə zamanı Elektron imza və ya Asan imza giriş vasitələri ilə, artıq aktiv istifadəçi olduqda isə "Elektron hökumət" portalında qeydiyyatdan keçmiş vətəndaşa verilmiş istifadəçi adı və şifrə ilə daxil olmaq imkanı da vardır. (şəkil 3)



şəkil 3

Elektron imza vasitəsilə giriş:

Elektron imza ilə daxil olmaq seçimi edilir;(şəkil 4)

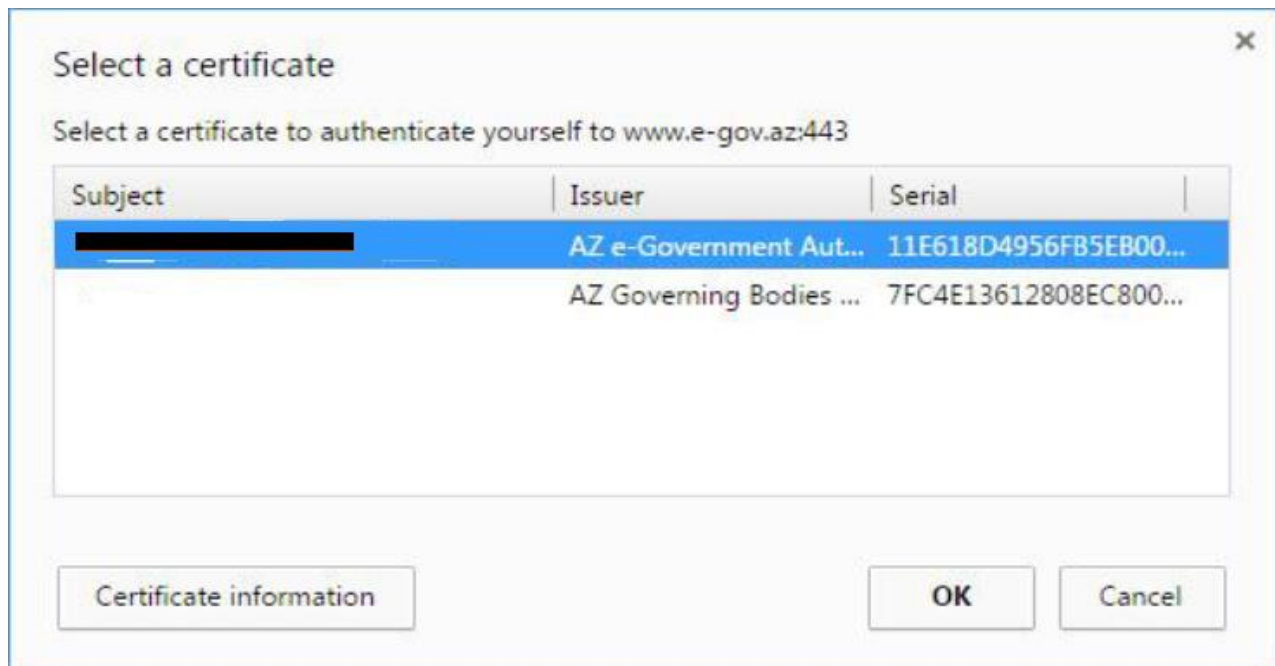


şəkil 4

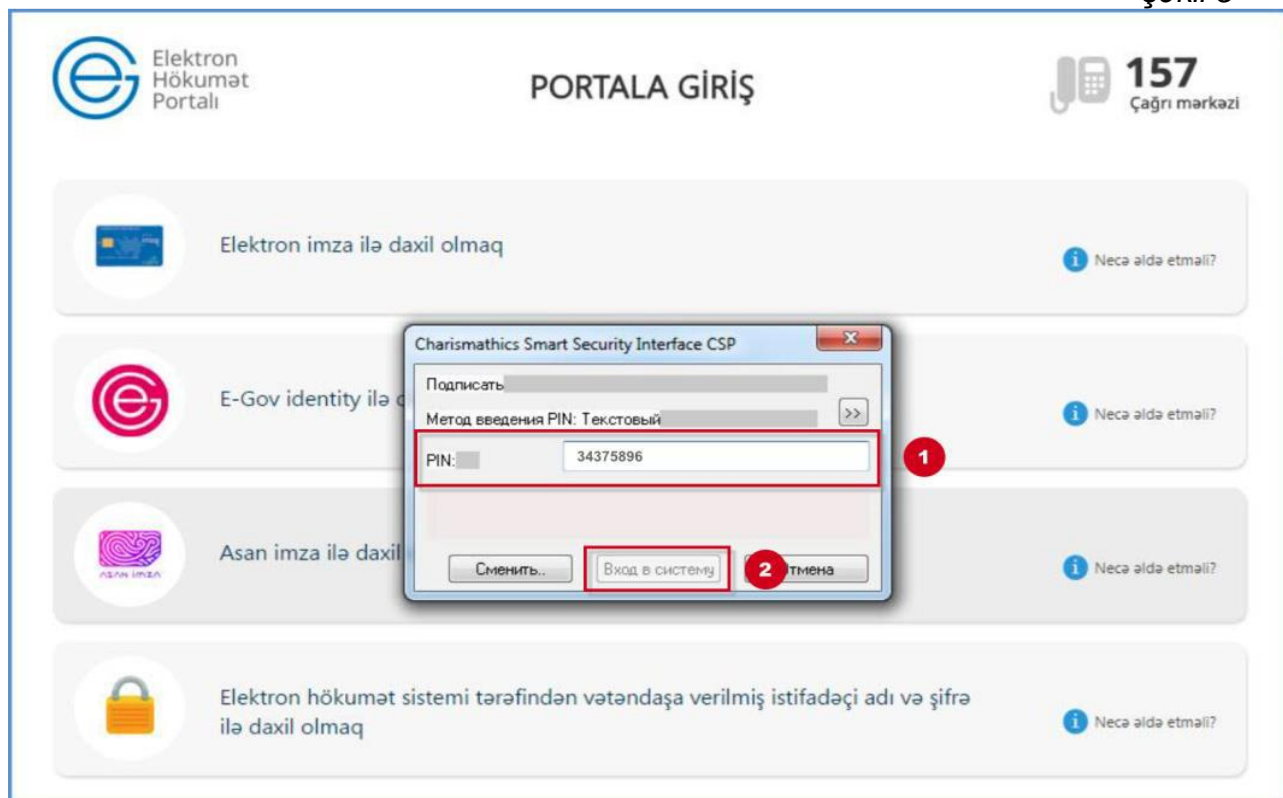
Bu zaman aşağıda əks olunan sertifikatın seçilməsi pəncərəsindən müvafiq elektron imza sertifikatı (soyad, ad, ata adı) seçilərək OK düyməsi sıxılmalıdır. Ekranə əks olunan pəncərəyə elektron imza kartının PİN kodu daxil edilərək Enter düyməsi sıxılmalıdır. Faylın

"Elektron ipoteka və kredit zəmanət" sistemi

elektron imza ilə imzalanması zamanı istifadə etdiyiniz kompyüterdə onlayn imzalayıcı proqramın yüklənməsi təmin olunmalıdır. (şəkil 5, şəkil 6)



şəkil 5

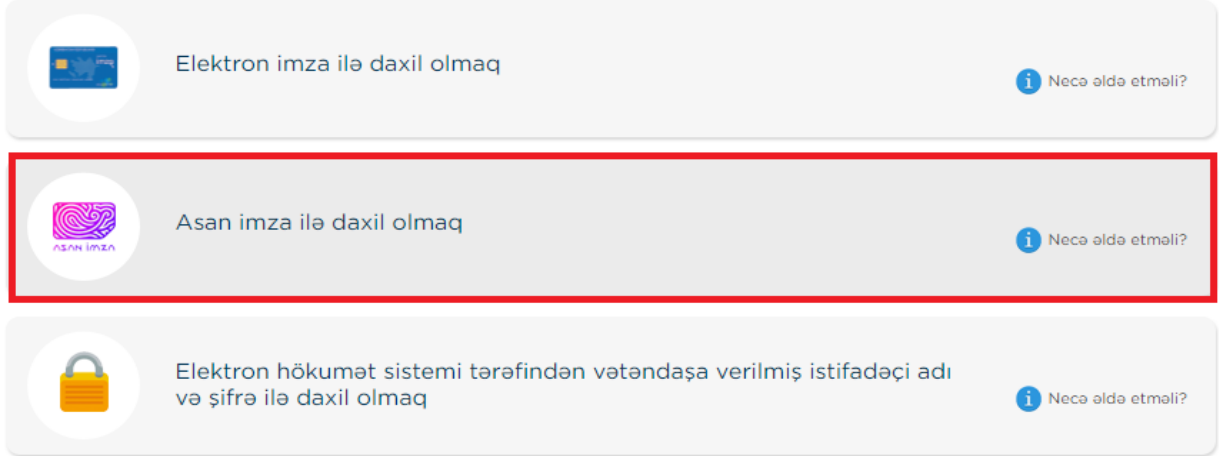


şəkil 6

Asan imza ilə giriş:

Asan imza ilə daxil olmaq seçimi edilərkən portalda müvafiq bölmə seçilir. Asan imza üzrə mobil telefon nömrəsi, İstifadəçi İD daxil edib **DAXİL OL** düyməsi sıxılır (şəkil 7)

“Elektron ipoteka və kredit zəmanət” sistemi



şəkil 7

Göstərilən mobil nömrəyə SMS formatında göndərilmiş kodu təsdiq etdikdən sonra xidmətə daxil olmaq mümkündür.

Daha sonra təhlükəsizlik kodu ekranda əks olunur və mobil telefona sorğu göndərilir. Sistem tərəfindən mobil telefona gələn “təhlükəsizlik kodu” ilə Portaldakı kod müqayisə edilir, uyğun gəldikdə “Asan İmza PİN1” ilə təsdiq edilir.(şəkil 8)



şəkil 8

Göstərilən mobil nömrəyə SMS formatında göndərilmiş kodu təsdiq etdikdən sonra "Elektron ipoteka və kredit zəmanət" sisteminə giriş etdikdən sonra avtomatik qaydada vətəndaşın elektron kabinetini formalaşır.

İlk dəfə elektron kabinetini formalaşdıran ərizəçi müvafiq razılıq ərizəsini gücləndirilmiş elektron imza vasitəsilə elektron qaydada imzalayır.(şəkil 9)

İpoteka krediti almaq istəyən şəxsin fərdi məlumatlarının işlənilməsi üçün gücləndirilmiş elektron imzalı elektron sənəd formasında razılığı

Bakı şəhəri _____ **201__-c__ il**

Mən, fərdi məlumatların subyekti olan _____, (şəxsiyyət vəsiqəsi: seriya _____ PİN: _____ yaşayış yeri: _____) Azərbaycan Respublikasının İpoteka və Kredit Zəmanət Fonduna (VÖEN: 1403502281) Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 2016-cı il 22 iyun tarixli 940 nömrəli Fərmanı ilə təsdiq edilmiş "Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun vəsaiti hesabına ipoteka kreditinin, o cümlədən güzəştli ipoteka kreditinin verilməsi Qaydası"na əsasən ipoteka kreditinin alınması və ipoteka kreditləşməsi ilə bağlı digər məsələlərin həlli üçün aşağıdakı fərdi məlumatlar üzərində müvafiq əməliyyatlar (fərdi məlumatların yazılması, sistemləşdirilməsi, təzələnməsi, dəyişdirilməsi, çıxarılması, adsızlaşdırılması, saxlanması, ötürülməsi, məhv edilməsi) aparılmasına sərbəst, öz iradəmə və maraqlarıma uyğun şəkildə razılıq verirəm:

- şəxsiyyəti təsdiq edən sənəd üzrə məlumatlar;
- nikah (və ya nikahın pozulması) haqqında şəhadətnamə üzrə məlumatlar;
- iş yerini və gəlirləri təsdiq edən məlumatlar;
- ailə tərkibi barədə məlumatlar, habelə yetkinlik yaşına çatmamış ailə üzvlərinin şəxsiyyət vəsiqələri və ya doğum haqqında şəhadətnamələri üzrə məlumatlar;
- fərdi sahibkar qismində vergi orqanlarında qeydiyyatdan keçdiyi barədə şəhadətnamə üzrə məlumatlar;
- gəlir vergisi və ya sadələşdirilmiş vergi bəyannaməsi üzrə məlumatlar;
- ipoteka qoyulan daşınmaz əmlakla bağlı dövlət reyestrindən məlumatlar;
- güzəştli ipoteka kreditindən istifadə etmək hüququna dair məlumatlar;
- sosial sığorta ödənişləri barədə məlumatlar.

Bu razılığın qüvvədə olma müddəti aşağıdakı kimi müəyyən edilir:

- ipoteka krediti üzrə borcalan olduqda, Azərbaycan Respublikası İpoteka və Kredit Zəmanət Fondunun qarşısında öhdəliklərim tam icra edilənədək;

şəkil 9

Burada vətəndaşın ipoteka krediti üzrə elektron kabinetini yaradılır. Elektron kabinetin menyusu **Müraciətlər** və **İfo** bölmələrindən ibarətdir.

Müraciətlər bölməsi vasitəsilə aşağıdakı əməliyyatlar üzrə müraciətlər həyata keçirilir:

- **İpoteka kreditinin alınması**- *Bu bölmə vasitəsilə vətəndaş ipoteka krediti üzrə müvəkkil banklardan birinə müraciət göndərir;*
- **İpoteka predmetinin dəyişdirilməsi** – *Bu bölmə vasitəsilə borcalan ipoteka predmetinin dəyişdirilməsi (əvəzləşdirilməsi) üçün müvəkkil banka müraciət göndərir;*
- **Öhdəliyin verilməsi** – *Bu bölmə vasitəsilə borcalan ipoteka krediti üzrə öhdəliklərinin digər şəxsə ötürülməsi üçün müvəkkil banka müraciət göndərir;*
- **Digər əməliyyatların aparılması üçün əlaqələndirmə kodunun alınması** – *Bu bölmə vasitəsilə ipoteka krediti üzrə müraciətə digər borcalanın (birgə borcalanın) əlavə edilməsi, habelə borcalanın öhdəliyin digər şəxsə ötürülməsi hallarında şəxsin razılığının bildirilməsi üçün elektron sistem tərəfindən birdəfəlik şifrənin –əlaqələndirmə kodunun alınması həyata keçirilir;*
- **Əmlakın qiymətləndirilməsi** – *Bu bölmə vasitəsilə vətəndaş ipoteka predmeti qismində çıxış edən yaşayış sahəsinin qiymətləndirilməsi üçün Fondun müvəkkil qiymətləndiricilərindən birinə müraciət göndərir;*

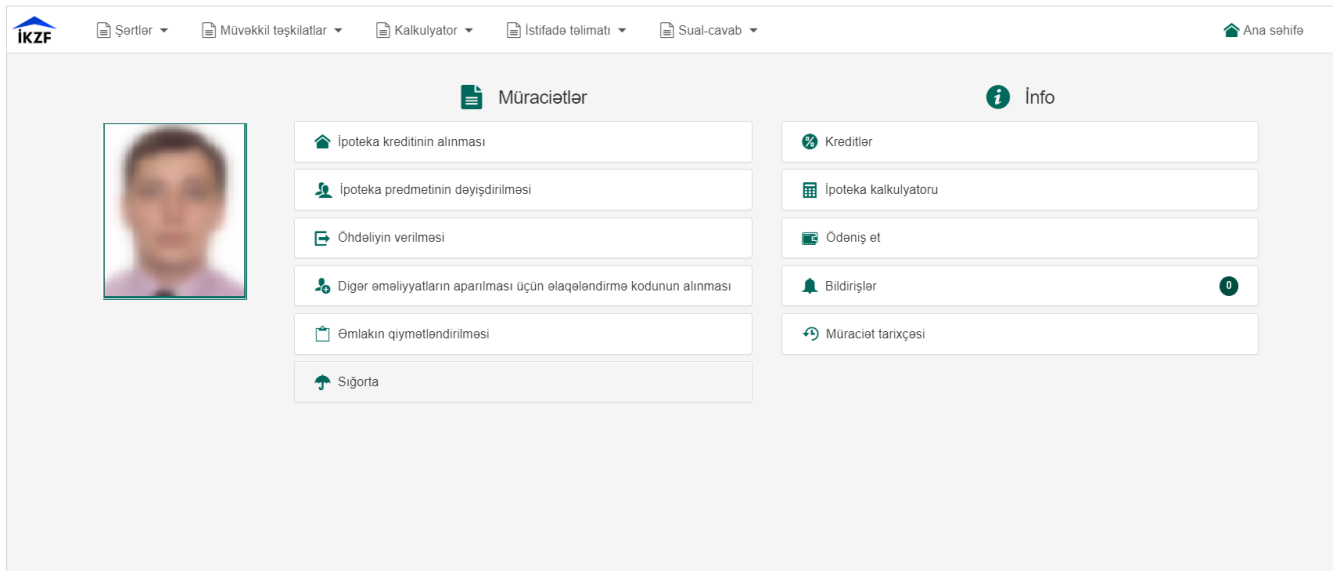
"Elektron ipoteka və kredit zəmanət" sistemi

- **Sığorta** – Bu bölmə vasitəsilə borcalan ipoteka krediti üzrə həyat və əmlak sığorta müqavilələrinin bağlanması üçün Fondun müvəkkil sığorta şirkətlərinə müraciət göndərir.

Info bölməsi vasitəsilə ipoteka krediti üzrə aşağıdakı məlumatlar əldə olunur:

- **Kreditlər** – Bu bölmədə borcalanın ipoteka krediti üzrə detallı məlumatları əks olunur (kreditin qalıqları, ödəniş cədvəli, sığorta müqavilələri, ödənişlərə dair məlumatlar və s.);
- **İpoteka kalkulyatoru** – Vətəndaş ipoteka kalkulyatoru vasitəsilə özünü kredit ödəmə qabiliyyətini ilkin qiymətləndirir;
- **Ödəniş et** – Bu bölmədən vətəndaş ipoteka krediti üzrə ödənişlərini (zəmanət haqqı, sığorta, kreditin aylıq ödənişləri) elektron qaydada həyata keçirir;
- **Bildirişlər** – Bu bölməyə vətəndaşın ipoteka kreditləri ilə bağlı bütün növ bildirişləri ünvanlanır;
- **Müraciət tarixçəsi** – Bu bölmədə vətəndaşın ipoteka krediti üzrə müraciətlərinin tarixçəsi əks olunur. (şəkil 10)

“Elektron ipoteka və kredit zəmanət” sistemi



şəkil 10

İpoteka kreditinin alınması üçün müraciət müvafiq olaraq “ipoteka kreditinin alınması” bölməsi vasitəsilə həyata keçirilir.

1. **Şəxsiyyət vəsiqəsi məlumatları** –İpoteka kreditinin alınması müraciətində ilk pəncərə vətəndaşın şəxsiyyət vəsiqəsi məlumatlarını əks etdirən pəncərədir. (şəkil 11)

“Elektron ipoteka və kredit zəmanət” sistemi

Şəxsiyyət vəsiqəsi məlumatları | Əlaqə məlumatları | Əlavə məlumatlar | Gəlirlər | Xərclər | Arayışlar | Müraciətin göndərilməsi

Soyadı: [MƏLUMATLAR] | Sənədin növü: Şəxsiyyət vəsiqəsi
 Adı: [MƏLUMATLAR] | Serisi / Nömrəsi: [MƏLUMATLAR] | Müraciət növü: [MƏLUMATLAR]
 Ata adı: [MƏLUMATLAR] | FİN kodu: [MƏLUMATLAR]
 Cinsliyi: Kişi | Vəsiqə verilmə tarixi: 26.01.2019
 Əla vəziyyəti: Evi | Vəsiqə verən orqan: Asan 1
 Doğum tarixi: [MƏLUMATLAR] | Doğulduğu yer: AZƏRBAYCAN, BAKI
 Qeydiyyat ünvanı: [MƏLUMATLAR] | Faktiki yaşayış ünvanı: [MƏLUMATLAR]
 Faktiki yaşayış ünvanı fərqlidir

Razılıq müqaviləsinin endir
 Yenilə
 İrəl

© 2019. "Elektron ipoteka və kredit zəmanət" sistemi

şəkil 11

Şəxsiyyət vəsiqəsi məlumatları bölməsində vətəndaşın şəxsiyyət vəsiqəsi məlumatlarının tam əks etdirilməsi və ya yenilənməsi üçün **“Yenilə”** düyməsi sıxılmalıdır. Vətəndaş bu bölmədə faktiki yaşayış yeri üzrə məlumatları qeydiyyat yeri üzrə ünvan məlumatlarından fərqli olduğu hallarda müvafiq qeydi seçir və aktivləşən xanada faktiki yaşayış yeri üzrə ünvan məlumatlarını doldurur. **“Razılıq müqaviləsinin endir”** basıldıqda isə elektron qaydada imzalanmış (.adoc və ya .edoc) razılıq müqaviləsi endirilir. **“İrəli”** düyməsinə basıldıqda əlaqə məlumatlarına keçid edilir.

2. Əlavə məlumatları – Bu pəncərədə vətəndaş əlaqə məlumatı tipləri üzrə uyğun olaraq müvafiq məlumatları daxil edir və **“Əlavə et”** düyməsini sıxır. Daxil edilən məlumatlar cədvəl şəklində əks olunur. Cədvəldən müvafiq sətiri seçib **–** düyməsinə sıxmaqla məlumatı silmək olar. **“İrəli”** düyməsinə sıxdıqda isə əlavə məlumatlara keçid olunur. (şəkil 12)

| Əlaqə məlumatlarının tipi | Əlaqə məlumatı | Əməliyyat |
|--------------------------------|------------------|-----------|
| E-poçt | xxxxxx@gmail.com | |
| Ev telefonu | 994124999999 | |
| Mobil telefon - Şəxsi/SMS üçün | 994551111111 | |

şəkil 12

3. **Əlavə məlumatlar** - Bu bölmədə ərizəçinin iş yeri, sahibkarlıq fəaliyyəti, ailə tərkibi və təhsil məlumatları daxil edilir. Səhifə açılan kimi ərizəçinin iş yeri, vəzifə və gəlir məlumatları avtomatik olaraq xanalara doldurulur.

İş yeri haqqında məlumatlar cədvəl şəklində əks olunur. Səhifədə ərizəçinin birdən artıq iş yeri barədə məlumatları əks olunarsa əsas iş yeri məlumatları mütləq daxil edilməlidir. Məlumatlar doldurulduqdan sonra **"İrəli"** düyməsi basılmaqla növbəti mərhələyə keçid alınır. (şəkil 13)

"Elektron ipoteka və kredit zəmanət" sistemi

şəkil 13

"Elektron ipoteka və kredit zəmanət" sistemi

Bu səhifəyə daxil olan zaman vətəndaşın rəsmi iş yeri və gəlirləri barədə məlumatlar avtomatik əksini tapmadığı hallarda **“İş yeri əlavə et”** düyməsi sıxılmaqla açılmış pəncərədə müvafiq məlumatlar daxil edilir. Daha sonra **+** düyməsi sıxılmaqla məlumatlar sistemə əlavə edilir. (şəkil 14)

Şəxsiyyət vəsiqəsi məlumatları

Əlaqə məlumatları

Əlavə məlumatlar

Gəlirlər

Xərclər

Araşdırar

Müraciətin göndərilməsi

İş yeri məlumatları

İş yeri

Vəzifəsi

İş yerinin ünvanı

İş telefonu

Çalışdığınız fəaliyyət sektoru

Çalışdığınız fəaliyyət sahəsi

Gəlir

Gəlirdən tutulma

+

←

şəkil 14

“Yenilə” düyməsinə sıxdıqda aidiyyəti üzrə digər dövlət qurumlarının informasiya sistemlərində mövcud olan məlumatlar əsasında iş yeri üzrə məlumatlar avtomatik qaydada yenilənir. Sahibkarlıq fəaliyyəti olduğu halda fəaliyyət növü və VÖEN nömrəsi avtomatik olaraq doldurulur.

- 4. Gəlirlər** – Bu bölmədə vətəndaşa dair maddəli işlə əlaqədar gəlirlər, sahibkarlıq və qeyri sahibkarlıq fəaliyyətindən gəlirlər, alınmış cari transfertlər daxil edilərək cəmi gəlirlər hesablanır. Məlumatlar tam olaraq daxil edildikdən sonra **“İrəli”** düyməsi basılır. (şəkil 15)

şəkil 15

5. Xərclər - Bu bölmədə əsas və olarsa, əlavə gəlirdən tutulmalar (avtomatik hesablanır (redaktə imkanı var), kommunal, vergi ödənişləri, habelə, vətəndaşın digər kredit təşkilatları qarşısındakı aylıq öhdəlikləri barədə məlumatlar daxil edilir. Qeyd olunan məlumatlar kredit məbləğinin hesablanması zamanı nəzərə alınır. (şəkil 16)

şəkil 16

6. Arayışlar - Bu bölmədə vətəndaşın digər dövlət qurumlarının informasiya sistemlərində mövcud olan məlumatlar əsasında elektron arayışlar generasiya olunur. Məsələn bu bölmədə vətəndaşın şəxsiyyət vəsiqəsi üzrə məlumatları, ailə tərkibi və nikahı haqqında məlumatlar, iş yerləri və gəlirləri üzrə habelə, sahibkarlıq fəaliyyəti olduğu təqdirdə işə müvafiq period üzrə dövriyyəsi və gəlirləri barədə məlumatlar alınır. Müvafiq arayışlar bu bölmədən **“Endir”** düyməsinə basdıqda pdf formatında yüklənilir. **“Yenilə”** düyməsi sıxıldıqda müvafiq məlumatlar yenilənir. (şəkil 17)

“Elektron ipoteka və kredit zəmanət” sistemi

Kreditin alınma mərhələləri Müvəkkil təşkilatların şərtləri İpoteka kalkulyatoru Sual-cavab

Şəxsiyyət vəsiqəsi məlumatları Əlaqə məlumatları Əlavə məlumatlar Gəlirlər Xərclər Arayışlar İlkin qiymətləndirmə

Yenilə

| | |
|---------------------------------|-------|
| Şəxsiyyət vəsiqəsi üzrə məlumat | Endir |
| Ailə tərkibi haqqında arayış | Endir |
| İş yerindən arayış | Endir |
| Vergilər Nazirliyindən arayış | Endir |

Geri İrəli

şəkil 17

6. Müraciətin göndərilməsi - Bu bölmə vasitəsilə müraciət zamanı aylıq gəlirləri kreditin götürülməsinə kifayət etməyən hallar üçün müraciətə digər borcalanın (birgə borcalanın) əlavə edilməsi, habelə vətəndaşın ilkin qiymətləndirilməsi həyata keçirilir.

6.1 Kredit müraciətinə digər borcalanın əlavə edilməsi:

Digər borcalan qismində çıxış edən ərizəçi də borcalanda olduğu kimi gücləndirilmiş elektron imza (elektron imza, asan imza) vasitəsilə Fondun müvafiq xidmət bölməsinə daxil olur, "İpoteka kreditləri" bölməsində elektron kabinetini formalaşdırmaq üçün müvafiq razılıq ərizəsini elektron imza ilə imzalayır. Elektron kabinetinə daxil olduqdan sonra **Digər əməliyyatların aparılması üçün əlaqələndirmə kodunun alınması** (şəkil 11) bölməsinə daxil olur və növbəti mərhələdə **"Digər borcalanın (birgə borcalanın) əlavə edilməsi"** bölməsini seçir. (şəkil 18, şəkil 19, şəkil 20)

"Elektron ipoteka və kredit zəmanət" sistemi

İKZF Şərtlər Müvəkkil təşkilatlar Kalkulyator İstifadə təlimatı Sual-cavab Ana səhifə

Müraciətlər Info

İpoteka kreditinin alınması

İpoteka predmetinin dəyişdirilməsi

Öhdəliyin verilməsi

Digər əməliyyatların aparılması üçün əlaqələndirmə kodunun alınması

Əmlakın qiymətləndirilməsi

Sığorta

Kreditlər

İpoteka kalkulyatoru

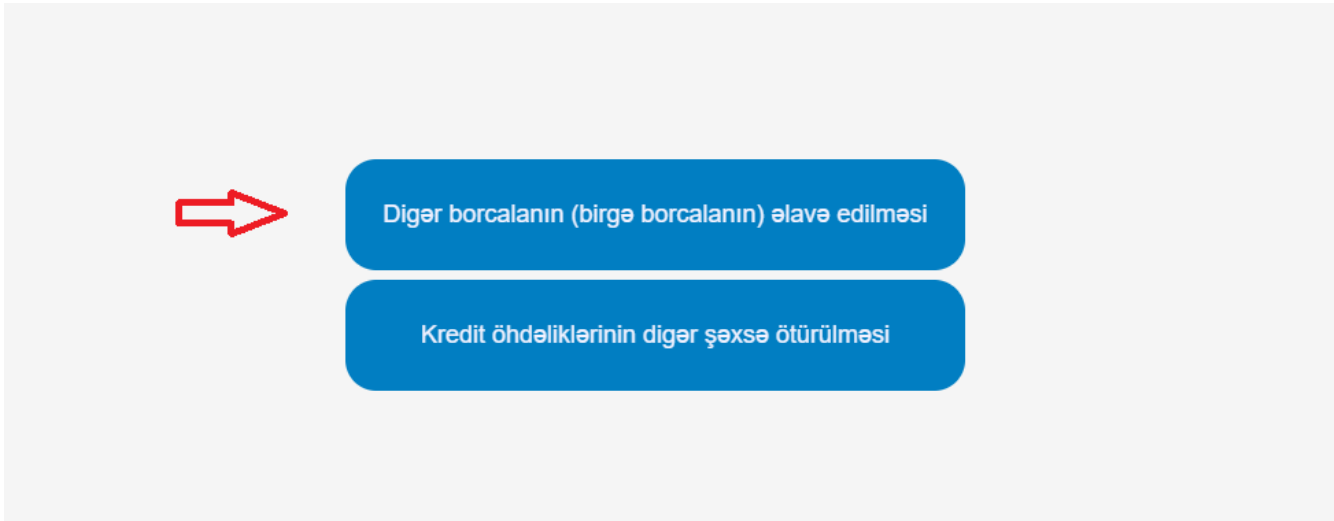
Ödəniş et

Bildirişlər 0

Müraciət tarixçəsi

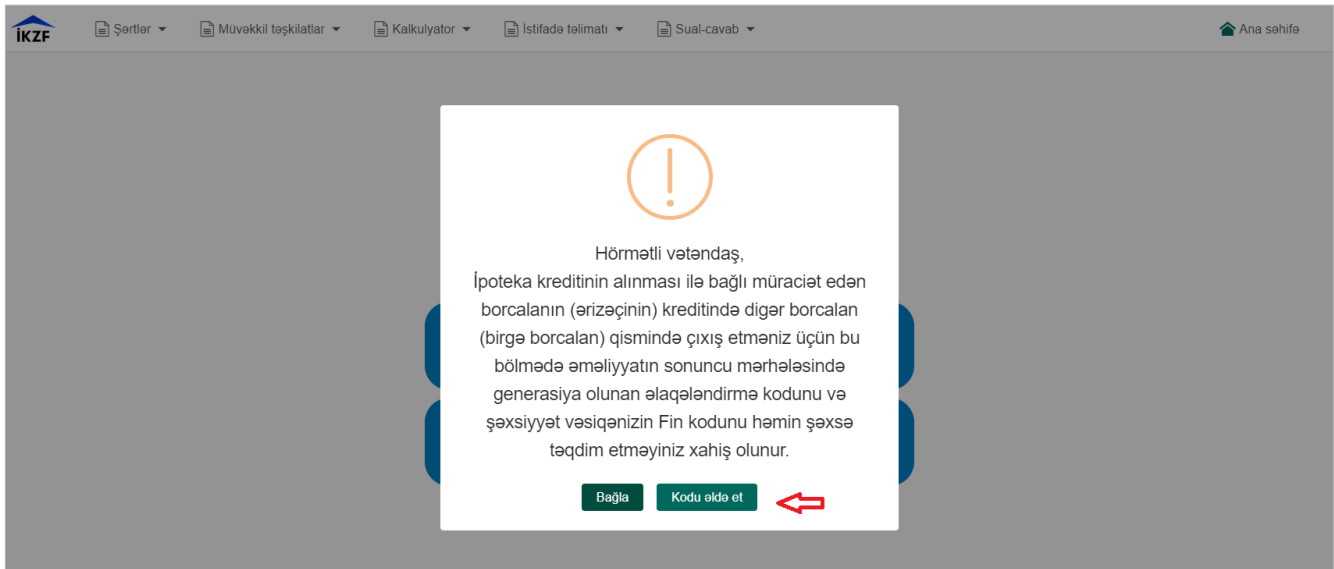
şəkil 18

"Elektron ipoteka və kredit zəmanət" sistemi



şəkil 19

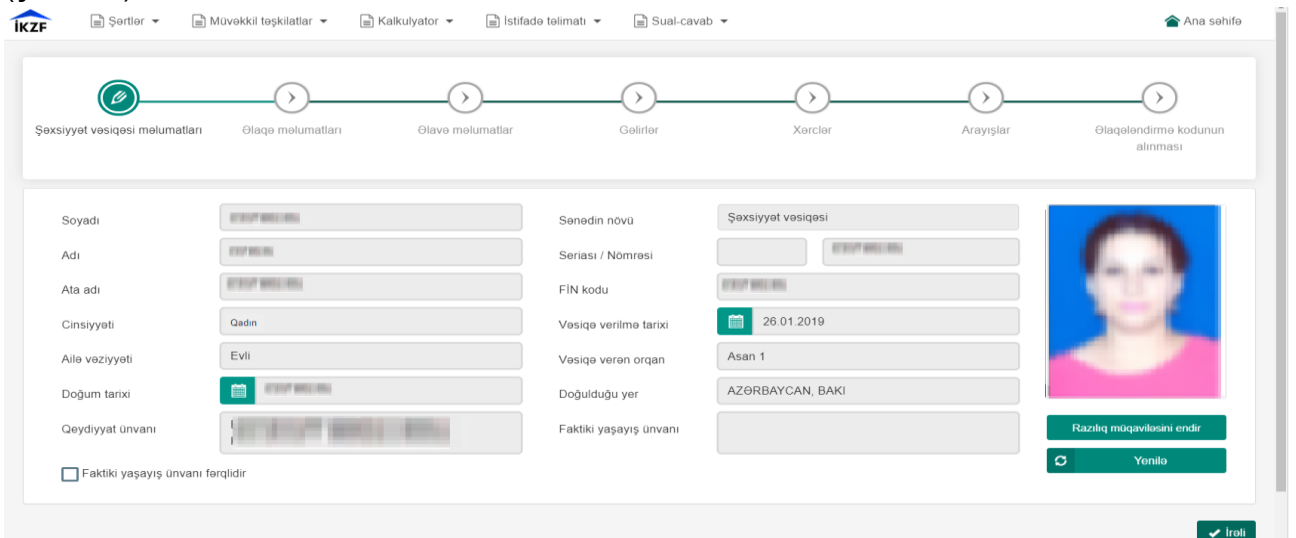
“Elektron ipoteka və kredit zəmanət” sistemi



şəkil 20

Digər borcalanın kredit müraciətinə əlavə edilməsi üçün vətəndaş qeyd olunan bölmədən bütün mərhələləri keçərək sonda əlaqələndirmə kodunu əldə edir.

(şəkil 22)



şəkil 21

“Elektron ipoteka və kredit zəmanət” sistemi

Qeyd olunan əlaqələndirmə kodu əsas ərizəçiyə təqdim olunur. O da öz növbəsində müvafiq xanada əlaqələndirmə kodunu, digər borcalanın şəxsiyyət vəsiqəsinin FİN kodunu, habelə qohumluq əlaqəsini qeyd edərək “**Əlavə et**” düyməsini sıxır. Beləliklə müraciətə digər borcalan da əlavə edilir. Kredit işində əlavə olaraq 2-ci borcalan da iştirak edərsə eyni qaydada müraciətə əlavə olunur. (şəkil 22)

“Elektron ipoteka və kredit zəmanət” sistemi

The screenshot shows the 'Diger borcalan' (Other Borrower) section of the system. At the top, there is a progress bar with seven steps: Şəxsiyyət vəsiqəsi məlumatları, Əlaqə məlumatları, Əlavə məlumatlar, Gəlirlər, Xərclər, Arayışlar, and Müraciətin göndərilməsi. Below the progress bar, there is a section titled 'Diger borcalan' with a minus sign icon. This section contains several input fields: 'Əlaqələndirmə kodu' (Collateral code), 'FİN kodu' (FIN code), 'Qohumluq əlaqəsi' (Relationship) with a dropdown menu showing 'Bacı' (Brother), and a red '+ Əlavə et' (Add) button. Below these fields, there is a table with columns for 'Soyad' (Surname), 'Ad' (First name), 'Ata adı' (Father's name), 'Qohumluq əlaqəsi' (Relationship), and 'Əməliyyat' (Action).

şəkil 22

Bu səhifədə ərizəçi müvafiq xanaları doldurur və hesabla düyməsini sıxır. Bəzi xanaların qarşısında işarəsi vardır. Bu işarəyə sıxdıqda xanaya əlavə ediləcək məlumata dair daha detallı məlumatlar əks olunur. (şəkil 23, şəkil 24)

The screenshot shows the 'Hesabla' (Calculate) section of the system. At the top, there is a progress bar with seven steps: Şəxsiyyət vəsiqəsi məlumatları, Əlaqə məlumatları, Əlavə məlumatlar, Gəlirlər, Xərclər, Arayışlar, and Müraciətin göndərilməsi. Below the progress bar, there is a section titled 'Diger borcalan' with a plus sign icon. This section contains a table with columns for 'Soyad' (Surname), 'Ad' (First name), 'Ata adı' (Father's name), 'Qohumluq əlaqəsi' (Relationship), and 'Əməliyyat' (Action). Below this table, there is a 'Kredit növü' (Loan type) dropdown menu with options: Seçin., Seçin., Adı, Güzəştli, and Güzəştli-MİDA. To the right of the dropdown menu, there are several input fields: 'Bank' (with a question mark icon), 'Baş ofis/filial' (Head office/branch), 'İkinci ödəniş faizi' (Second payment interest rate) with a percentage sign, 'Kredit məbləği' (Loan amount) with an 'AZN' button, 'Müddət' (Term), 'İkinci ödəniş' (Second payment) with an 'AZN' button, 'Alınacaq yaşayış sahəsi' (Area to be lived in), 'Xalis gəlir' (Net income) with a question mark icon and an 'AZN' button, 'Cəmi xərclər' (Total expenses) with an 'AZN' button, 'İllik faiz' (Annual interest rate) with a percentage sign, and 'Ailənin saxlanması xərcləri cəmi' (Total family maintenance expenses) with a question mark icon and an 'AZN' button. At the bottom right, there is a 'Hesabla' (Calculate) button.

şəkil 23

“Elektron ipoteka və kredit zəmanət” sistemi

Şəxsiyyət vəsiqəsi məlumatları

Əlaqə məlumatları

Əlavə məlumatlar

Qalılar

Xərclər

Arayışlar

Müraciətin göndərilməsi

Digər borcalan

| Soyad | Ad | Ala adı | Qohumluq əlaqəsi | Əməliyyat |
|-------|----|---------|------------------|-----------|
| | | | | |

Kredit növü

Bank

Baş ofis/filial

İlkin ödəniş faizi

Adı

Yaşayış minimumu

Müddət

İlkin ödəniş

Almaq istədiyiniz evin yerləşdiyi rayon

Alınacaq yaşayış sahəsi

Xalis gəlir

Cəmi xərclər

Seçin..

Seçin..

İlkin faiz

Alenin saxlanması xərcləri cəmi

Hesabla

şəkil 24

Kreditin tipi bölməsindən almaq istənilən kreditin şərtləri seçilərək **“Hesabla”** basılır. Bu halda alınacaq kredit şərtləri (Zəmanətli yaxud zəmanətsiz) hesablanaraq ayrıca bölmələrdə göstərilir. Hər bir bölmə qarşısında seçim qutusu vardır. Borcalan almaq istədiyi kredit tipini seçir. (şəkil 25)

Elektron ipoteka və kredit zəmanət

Əks əlaqə

Video təlimat

İstifadə Təlimatı

Reqlament

“Elektron ipoteka və kredit zəmanət” sistemi

Kredit tipini seçin

Ala biləcəyiniz zəmanətsiz kreditin şərtləri

Kredit məbləği: 70000.00 AZN

İlkin faiz: 7.00 %

Müddət: 300 ay

Aylıq ödəniş: 494.75 AZN

İlkin ödəniş: 30000.00 AZN

Aylıq sığorta ödənişlərinin məbləği: 46.67 AZN

Alınacaq yaşayış sahəsinin dəyəri: 100000.00 AZN

Ala biləcəyiniz zəmanətli kreditin şərtləri

Zəmanət ödənişinin tipi: Hissəvi ödəniş

Kredit məbləği: 100000.00 AZN

İlkin faiz: 7.00 %

Müddət: 300 ay

Aylıq ödəniş: 706.78 AZN

İlkin ödəniş: 30000.00 AZN

Aylıq sığorta ödənişlərinin məbləği: 66.67 AZN

Alınacaq yaşayış sahəsinin dəyəri: 130000.00 AZN

Zəmanət haqqı ödənişi: 66.67 AZN

Qeyd olunan ilkin ödəniş məbləği və digər kredit şərtləri ilə razıyam.

şəkil 25


Borcalan ilkin ödəniş məbləği və kredit şərtləri ilə razılığını təsdiqləyir (təsdiq əməliyyatı seçim qutusunun aktivləşdirilməsi ilə aparılır). Güvenlik kodunu daxil edərək **“İrəli”** düyməsini basır. Bu zaman ərizə yaradılır və daxil edilən məlumatlar ərizədə əks olunur. Əsas və birgə borcalan haqqında məlumatlar ayrı - ayrılıqda göstərilir. Borcalan **“İmtina”** düyməsinə basaraq məlumatları silə və ya onlar üzərində dəyişikliklər edə bilər. (şəkil 26)

“Elektron ipoteka və kredit zəmanət” sistemi

Əsas borcalan

Şəxsiyyət vəsiqəsi məlumatları

| | |
|-------------------------------------|-----|
| Adı | ... |
| Soyadı | ... |
| Ata adı | ... |
| Cinsiyət | ... |
| Doğum tarixi | ... |
| Doğulduğu yer / Ünvan | ... |
| Sənədin növü , Seriası / Nömrəsi | ... |
| Vəsiqə verən orqan / Vəsiqə verilmə | ... |


[Müraciət göndər](#)


şəkil 26

Müraciəti göndər düyməsinə basdıqda müraciətin qeydə alınması ilə bağlı müraciətə dair bildiriş ekranda göstərilir. Bildirişdə təyin edilmiş vaxtda potensial borcalan (əgər olarsa birgə borcalan) müvafiq banka yaxınlaşmalı və bildirişdə qeyd olunmuş aktivləşdirmə kodunu bank əməkdaşına təqdim etməlidir. Müraciət bank əməkdaşı tərəfindən qeydiyyatdan alındıqda bu barədə vətəndaşa müvafiq bildirişlər (elektron kabinetə bildiriş, e-poçt ünvanına bildiriş, sms bildiriş) göndərilir. (şəkil 27)

Hörmətli vətəndaş, Sizin müraciətiniz qeydiyyatdan alınmışdır.

Sizə uyğun vaxtda "24" Noyabr 2019-cu il tarixindən "29" Noyabr 2019-cu il tarixinədək bildirişdə qeyd olunan aktivləşdirmə kodu və aşağıdakı sənədlərlə birlikdə "..." ünvanında yerləşən filialına yaxınlaşmağınız xahiş olunur.

Telefon: ...

Müraciətinizin aktivləşdirmə kodu: 026XV3D71001

İpoteka kreditinin verilməsi üçün tərəfinizdən müvəkkil banka təqdim olunmalı sənədlər:

- şəxsiyyəti təsdiq edən sənəd və sənədin surəti;
- nikah (və ya nikahın pozulması) haqqında şəhadətnamə və sənədin surəti;
- yetkinlik yaşına çatmamış ailə üzvlərinin şəxsiyyət vəsiqələri və ya doğum haqqında şəhadətnamələri və həmin sənədlərin surəti;
- iş yeri və gəlirlərinizi təsdiq edən sənədlər;
 1. Elektron hökumət portalında mövcud olmadığı təqdirdə iş yerindən əmək haqqı və iş stajınız qeyd olunmaqla iş yerindən arayış;
 2. İş yerindən (Əsas və əgər varsa əlavə iş yeri üzrə) əmək kitabçasının (əmək kitabçası olmadığı təqdirdə əmək müqaviləsinin) kadrlar şöbəsi tərəfindən təsdiqlənmiş surəti;
 3. Gəlirlər qeyri-sahibkarlıq fəaliyyətindən əldə edildikdə (faiz gəliri, dividend, qiymətli kağızlardan əldə olunan gəlirlər, əmlakın icarəyə verilməsindən gəlir, royalti) və cari transferlərdən (əmək pensiyaları, sosial müavinətlər (birdəfəlik müavinətlər istisna olmaqla), təqaüdlər, sığorta ödənişləri, maddi yardımlar (birdəfəlik maddi yardımlar istisna olmaqla) və aliment) formalaşdıqda müvafiq təsdiqedicilərin sənədləri.
 4. Son 1 il müddətinə gəlirlər üzrə bank hesabından çıxarış;
 5. fərdi sahibkar olduğunuz halda:
 - a. sahibkarın vergi orqanlarında qeydiyyatdan keçdiyi barədə şəhadətnamənin (VOEN) surəti;
 - b. Son 1 il müddətinə vergi orqanları tərəfindən qəbul olunmuş gəlir vergisi və ya sadələşdirilmiş vergi bəyannaməsi;- güzəştli kateqoriyaya aid olduğunuzu təsdiq edən sənəd (şəxs güzəştli kateqoriyaya aid olduqda).

Müraciətinizə ilkin razılıq verildiyi təqdirdə bank tərəfindən bəzi sənədlərin notarial qaydada təsdiqlənmiş surəti tələb

şəkil 27